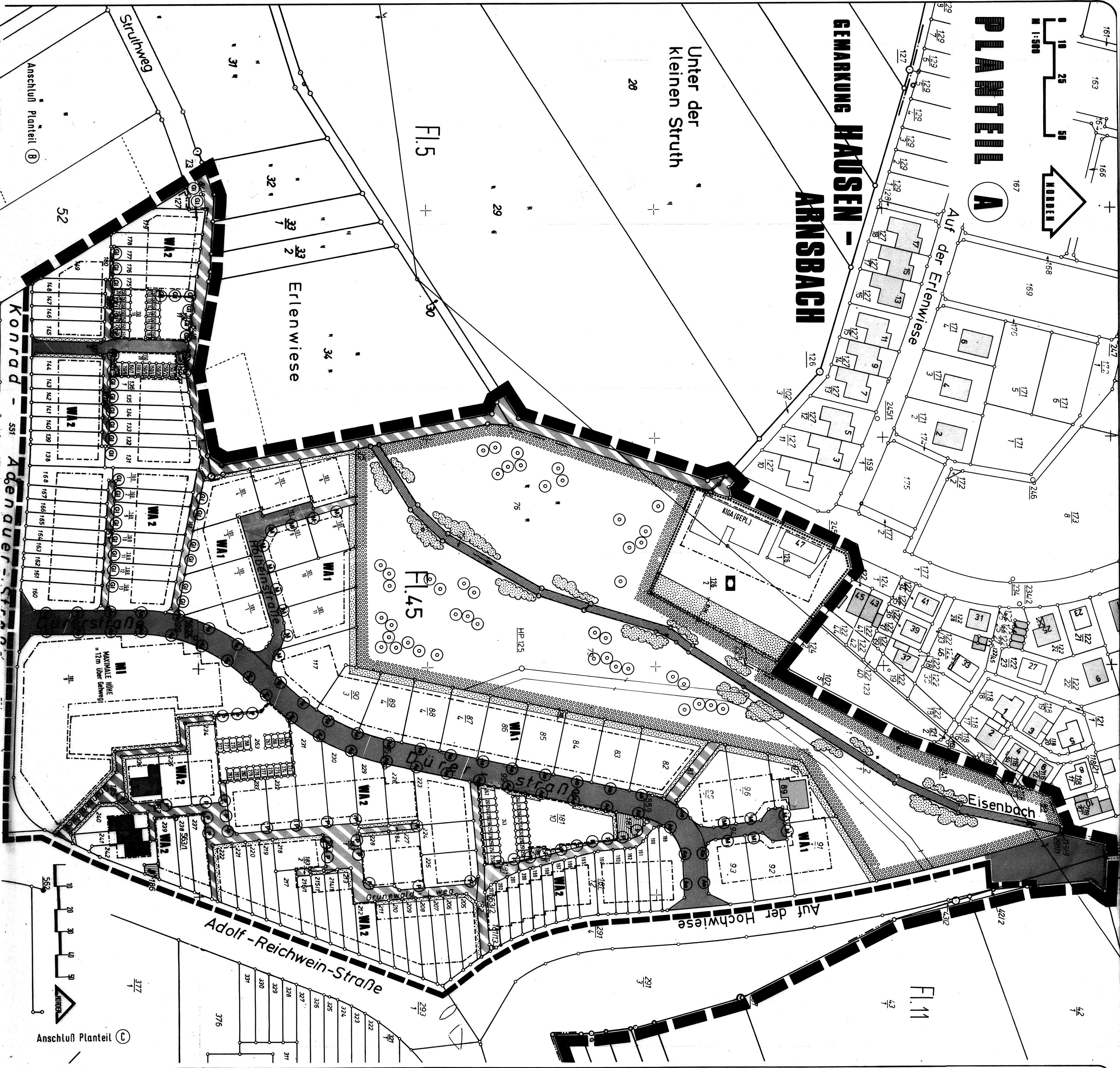


PLANTEIL A



GEMEINDE NEU-ANSPACH BEBAUUNGSPLAN NR. 19/I "BEREICH MITTE" MIT LANDSCHAFTSPLAN

KONKRETISIERUNG
DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES NR. 19/I, VOM 8.3.1979
STAND: MAI 1983

M 1:1000

FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BBAUG

WA ALLGEMEINES WOHNEGEBIET

ART DER NUTZUNG

Wohngebiete mit allseitig erschlossenen Grundstücken, die für die Errichtung von Einfamilienhäusern, Zweifamilienhäusern, Reihenhäusern und Systemhäusern geeignet sind. Die Grundstücke sind in der Regel kleiner als 1,5 ha. Die Bebauung ist auf die Errichtung von Wohnhäusern mit bis zu 4 Wohneinheiten pro Grundstück beschränkt.

MASS DER NUTZUNG

Grundstückszahl: 1,0-4
Grundstückszahl: 1,0-4
Grundstückszahl: 1,0-4

BAUWEISE

Wahl 1: offen, es sind nur Massnahmen zulässig, die die Luftzirkulation fördern.

MI MISTEGEBIET

ART DER NUTZUNG

Wohngebiete mit allseitig erschlossenen Grundstücken, die für die Errichtung von Einfamilienhäusern, Zweifamilienhäusern, Reihenhäusern und Systemhäusern geeignet sind. Die Grundstücke sind in der Regel kleiner als 1,5 ha. Die Bebauung ist auf die Errichtung von Wohnhäusern mit bis zu 4 Wohneinheiten pro Grundstück beschränkt.

MASS DER NUTZUNG

Grundstückszahl: 1,0-4
Grundstückszahl: 1,0-4
Grundstückszahl: 1,0-4

BAUWEISE

Wahl 1: offen, es sind nur Massnahmen zulässig, die die Luftzirkulation fördern.

VERFAHRENSVERMERE

PLANNUTZLAGE

Die Nutzungsänderung ist zulässig, wenn die neue Nutzung mit der bisherigen Nutzung vereinbar ist und keine besonderen Massnahmen erforderlich sind.

RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesbaugesetz (BauG) i.d.F. vom 18.8.1978 (GMBl. I S.2256)
BauNutzVO (BauNutzVO) i.d.F. vom 18.8.1978 (GMBl. I S.1763)
BauNutzVO (BauNutzVO) i.d.F. vom 18.8.1978 (GMBl. I S.1763)
BauNutzVO (BauNutzVO) i.d.F. vom 18.8.1978 (GMBl. I S.1763)

AUFSTELLUNGSERLAUSS

Die Genehmigung ist an die Einhaltung der Bauvorschriften und der Auflagen des Bebauungsplans gebunden.

BÜRGEREITELUNG

Die Bebauung ist an die Einhaltung der Bauvorschriften und der Auflagen des Bebauungsplans gebunden.

- Fläche für Gewässer (Badesport)
- Stromleitungen
- Fläche für Grünanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte
- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte

- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte
- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte

- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte
- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte

- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte
- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte

- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte
- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte

- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte
- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte

- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte
- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte

- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte
- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte

- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte
- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte

- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte
- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte

- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte
- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte

- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte
- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte

- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte
- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte

- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte
- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte

- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte
- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte

- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte
- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte

- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte
- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte

- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte
- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte

- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte
- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte

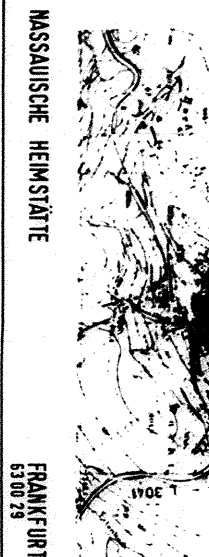
- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte
- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte

- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte
- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte

- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte
- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte

- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte
- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte

- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte
- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Fläche für Freizeitanlagen
- Fläche für Verkehrsflächen
- Begrünte



MASSEISCHE HERKUNFT
FRANZ/DR./M/AIN
1983