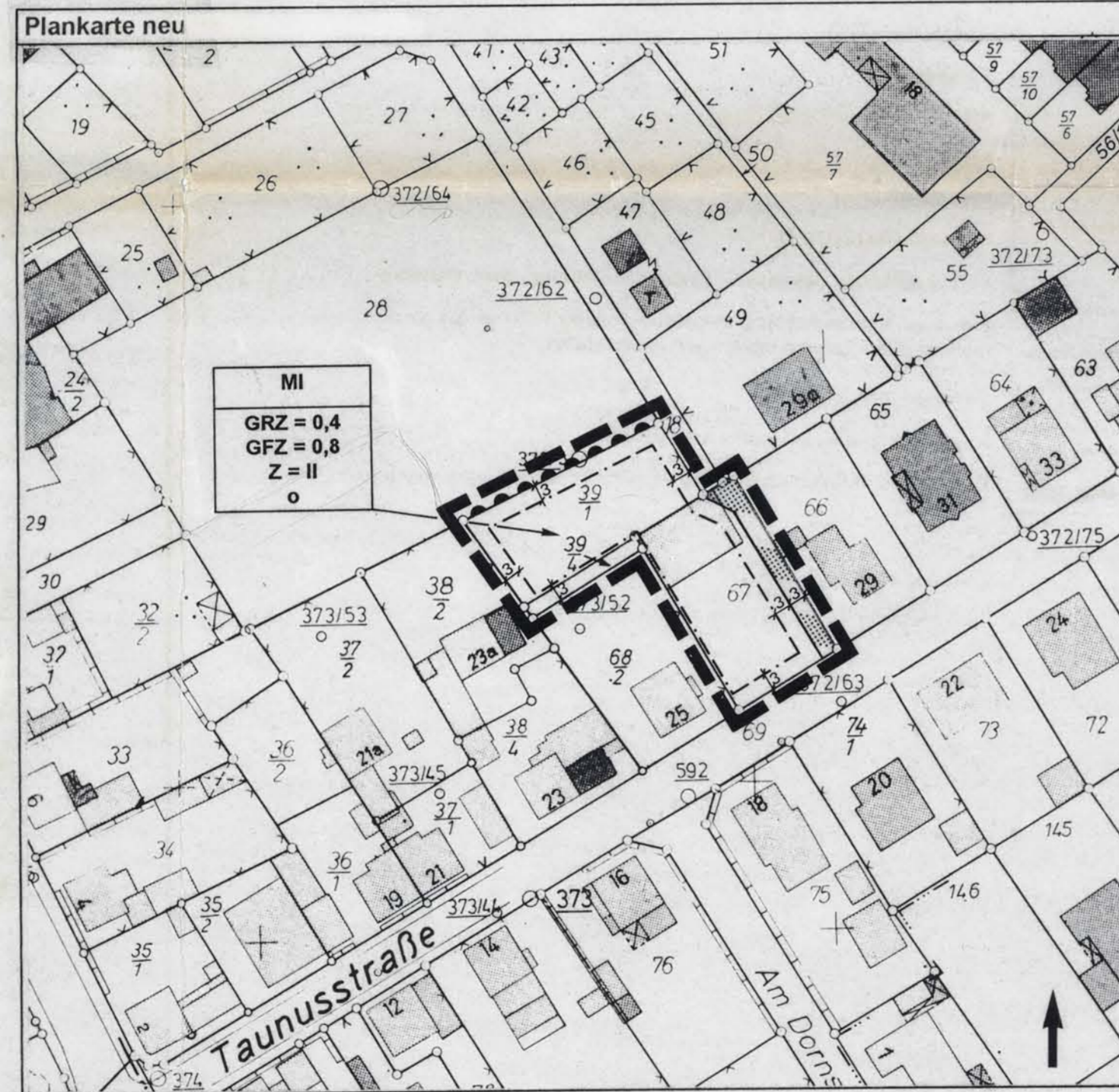
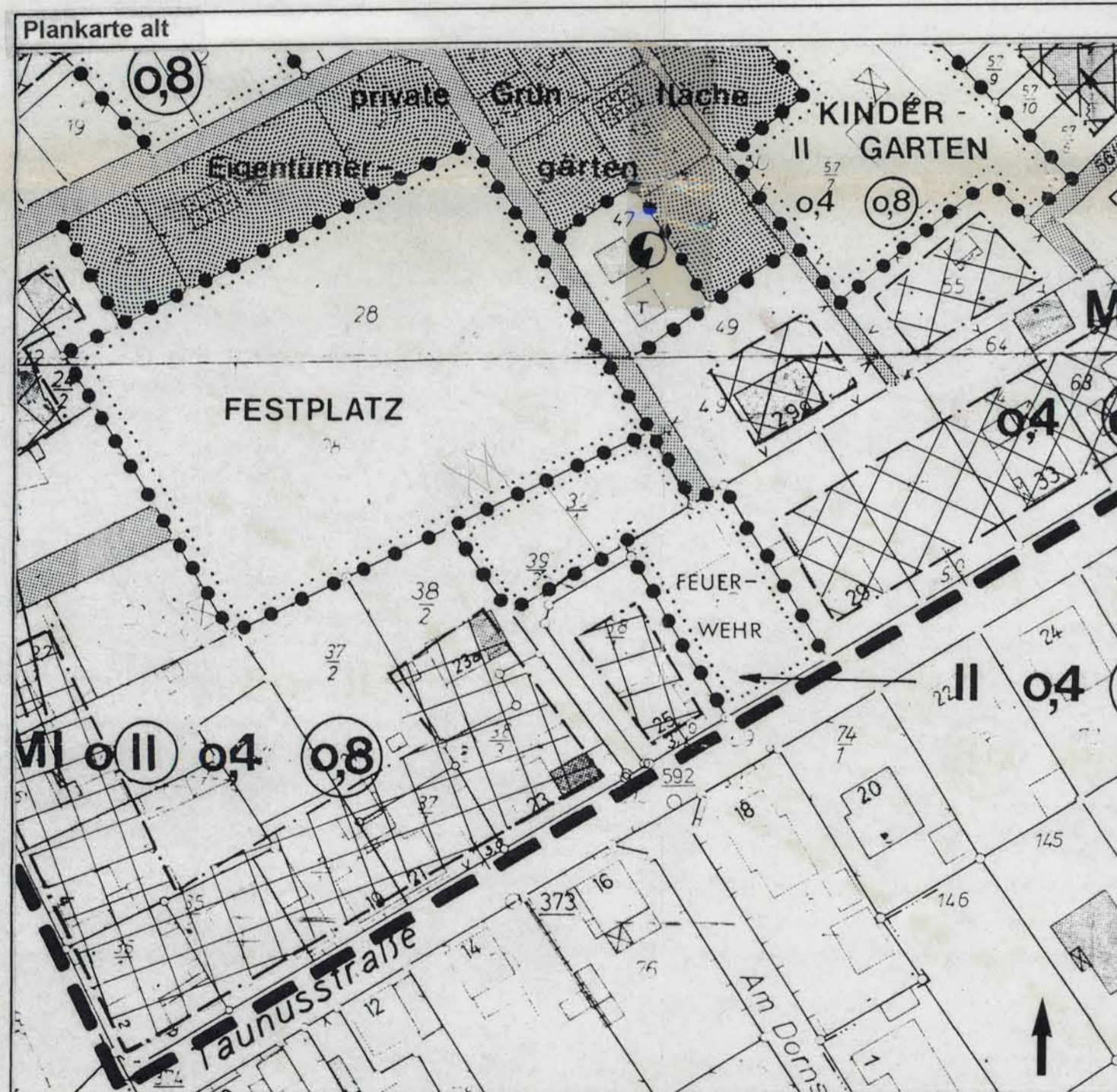


Gemeinde Neu-Anspach, Ortsteil Neu-Anspach

Bebauungsplan Nr. 29/I >Grundpfad<

4. Änderung



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.7.1996 (BGBl. I S. 1189)
 Wohnungsbau-Erleichterungsgesetz (WoBauErLG) i.d.F. vom 6.5.1993 (BGBl. I S. 622)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. v. 23.1.1990 (BGBl. I S. 134), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466)
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)


Hinweis

Der 4. Änderungsplan ersetzt mit Inkrafttreten die unten aufgeführten Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes von 1988 für seinen räumlichen Geltungsbereich. Die sonstigen Festsetzungen bleiben unberührt.


1		Zeichenerklärung
1.1		Katasteramtliche Darstellungen
1.1.1	---	Flurgrenze
1.1.2	Fl. 18	Flurnummer
1.1.3	372/52	Polygonpunkt
1.1.4	67	Flurstücksnummer
1.1.5		vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
1.2		Planzeichen Plankarte 1
1.2.1		Art der baulichen Nutzung
1.2.1.1	MI	Mischgebiet
1.2.2		Maß der baulichen Nutzung
1.2.2.1	GFZ	Geschoßflächenzahl
1.2.2.2	GRZ	Grundflächenzahl
1.2.2.3	Z	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
1.2.3		Bauweise, Baugrenzen, Baulinien
1.2.3.1	o	Offene Bauweise
1.2.3.2	---	Baugrenze
1.2.4		Flächen für den Gemeinbedarf
1.2.4.1	Feuerwehr	Feuerwehr
1.2.5		Verkehrsflächen
1.2.5.1		Straßenverkehrsfläche
1.2.5.2		Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; hier: Gehweg
1.2.5.3		Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen; hier: Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
1.2.6		Sonstige Planzeichen
1.2.6.1	---	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
1.2.6.2	---	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Vermerke


1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2(1) BauGB: Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde durch die Gemeindevertretung am 28.4.86 gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am in den

Neu-Anspach, den 12.2.1998

 Bürgermeister

2. Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB: Der Planentwurf wurde in der Verwaltung in der Zeit vom 1.3.87 bis 3.7.87 einschl. zu jedermanns Einsicht ausgelegt. Die Bekanntmachung der Planauslegung erfolgte am 11.2.87 in den ...

Neu-Anspach, den 12.2.1998

 Bürgermeister

3. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB sowie § 5 HGO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 87 HBO: Der Planentwurf wurde am 4.11.87 als Satzung beschlossen.

Neu-Anspach, den 12.2.1998

 Bürgermeister

4. Genehmigungs-Anzeigeverfahren nach § 11 Abs. 3 BauGB wurde durchgeführt. Die Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht.
 Verfügung vom 21.08.1998
 Az.: V 32.2-6104/01- Anspach-20
 REGIERUNGSPRÄSIDIUM DARMSTADT
 im Auftrag

5. Inkrafttreten gem. § 12 BauGB: Die Genehmigung bzw. das Anzeigeverfahren wurde am ortsüblich bekanntgemacht. Damit hat der Bebauungsplan Rechtskraft erlangt.

Neu-Anspach, den 11.9.98

 Bürgermeister

