

Gemeinde Neu-Anspach, Ortsteil Anspach

Bebauungsplan "Grundpfad" 6. Änderung

Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB

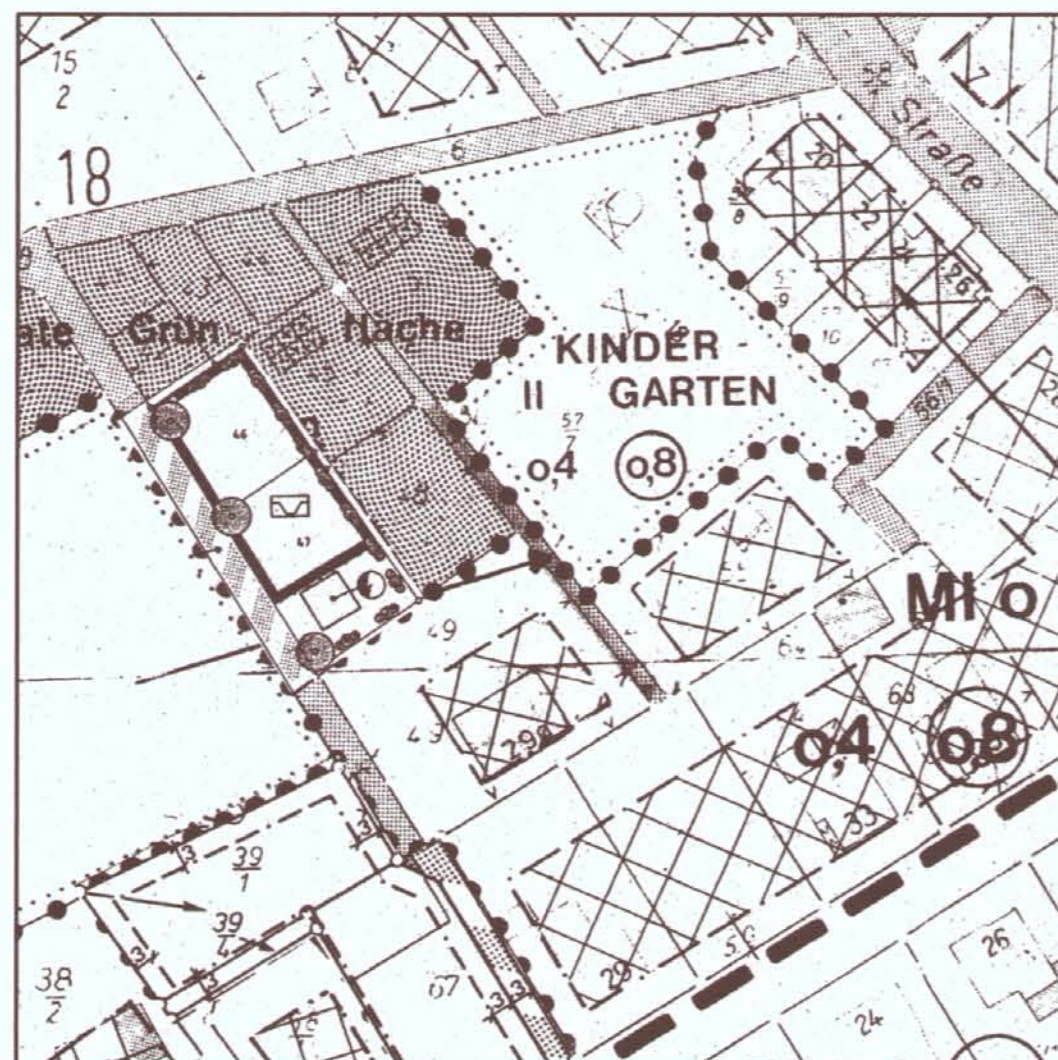
Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137) zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. v. 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)
 Hess. Bauordnung (HBO) i.d.F. v. 18.06.2002 (GVBl. I, 2002, Nr.14 S. 274)

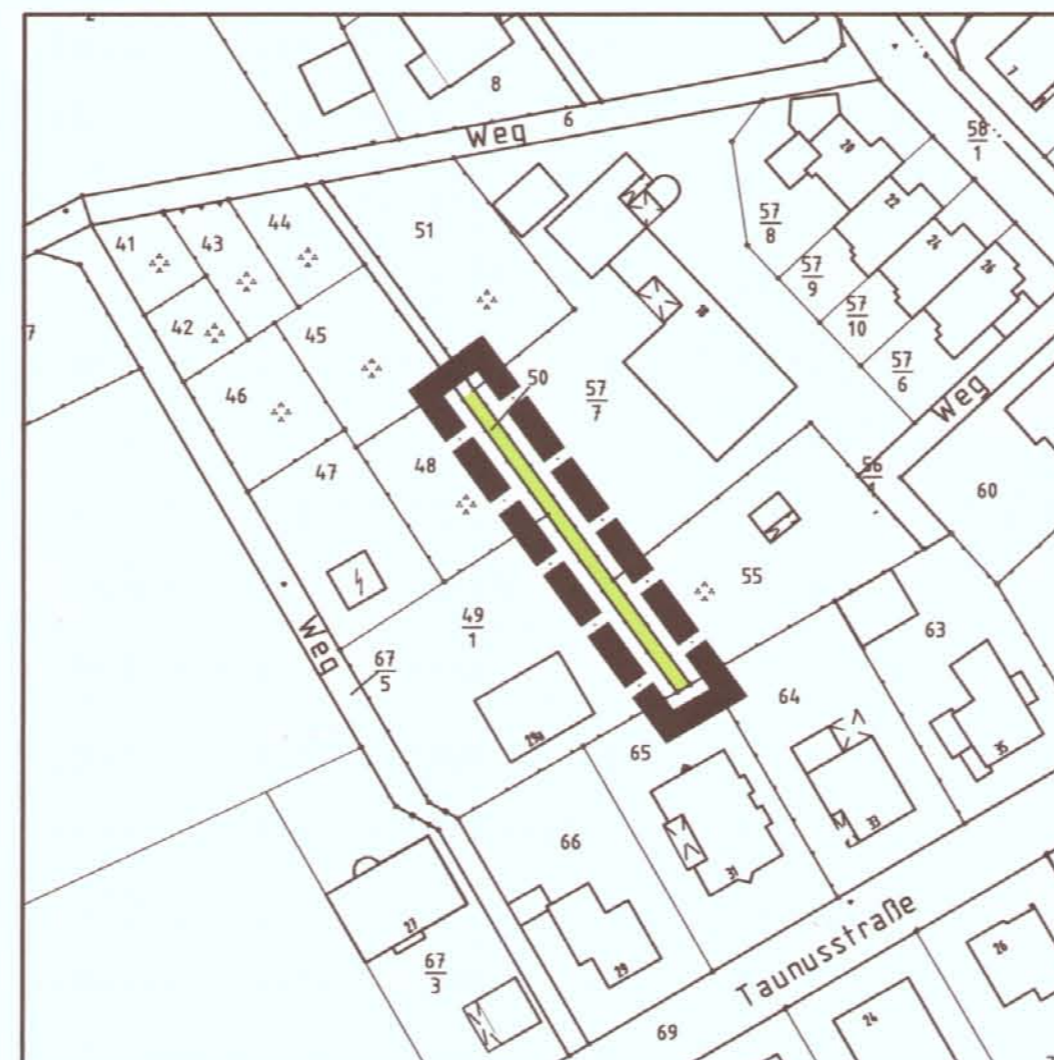
1 Zeichenerklärung

1.1		Katasteramtliche Darstellungen
1.1.1		Flurgrenze
1.1.2		Flurnummer
1.1.3		Polygonpunkt
1.1.4		Flurstücksnummer
1.1.5		vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
1.2		Planzeichen
1.2.1		Verkehrsflächen
1.2.1.1		Straßenverkehrsfläche
1.2.1.2		Straßenbegrenzungslinie
1.2.2		Grünflächen
1.2.2.1		Private Grünfläche; hier: Zweckbestimmung Gartenland
1.2.3		Sonstige Planzeichen
1.2.3.1		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Rechtskräftiger Bebauungsplan



6. Änderung



Hinweis

Gegenstand der Änderung ist die Umwidmung des südlichen Teilabschnittes des im rechtskräftigen Bebauungsplanes als öffentliche Verkehrsfläche ausgewiesenen Flst. Nr. 50 in eine private Grünfläche; Zweckbestimmung: Gartenland zu Gunsten der Anlieger Flur 18 Flst. Nr. 57/7 und 55.
 Die sonstigen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen sowie bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften gelten unverändert fort.

Vermerke

1. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB i.V.m. § 13 BauGB: Der Planentwurf wurde am 15.09.2003 als Satzungsbeschluss.

Neu-Anspach, den 23.9.2003



Siegel der Gemeinde

Hillen
 Bürgermeister
 (Hillen)
 Bürgermeister

2. Inkrafttreten gem. § 10 BauGB: Der Satzungsbeschluss wurden am 25.9.2003 ortsüblich bekanntgemacht. Damit hat der Bebauungsplan Rechtskraft erlangt.

Neu-Anspach, den 25.9.2003



Siegel der Gemeinde

Hillen
 Bürgermeister
 (Hillen)
 Bürgermeister



Planungsbüro Holger Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16 - 35440 Linden - Tel. 06403 / 9537-0, Fax. 9537-30

Gemeinde Neu-Anspach, Ortsteil Anspach
 Bebauungsplan "Grundpfad" 6. Änderung
 Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB

Satzung

Stand:	14.05.2003
	16.09.2003
Bearbeitet:	Schade
CAD:	Isik/Schneider
Maßstab:	1 : 1.000