

Gemeinde Neu-Anspach, Ortsteil Hausen-Arnsbach

Bebauungsplan Nr. 23/II "Hauptstraße" 2. Änderung

Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137) zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. v. 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)
 Planzeichnungsverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)
 Hess. Bauordnung (HBO) i.d.F. v. 18.06.2002 (GVBl. I, 2002, Nr.14 S. 274)

1 Zeichenerklärung

1.1		Katasteramtliche Darstellungen
1.1.1		Flurgrenze
1.1.2		Flurnummer
1.1.3		Polygonpunkt
1.1.4		Flurstücksnummer
1.1.5		vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
1.2		Planzeichen
1.2.1		Verkehrsflächen
1.2.1.1		Straßenverkehrsfläche
1.2.1.2		Straßenbegrenzungslinie
1.2.1.3		Privatweg zugunsten der Anlieger Flur 14 Flst. Nr. 76/2 und 80
1.2.2		Sonstige Planzeichen
1.2.2.1		unterirdisch: Abwasserleitung DN 250 der Gemeinde Neu-Anspach
		Die Festsetzung nach 1.2.2.1 beinhaltet ein Leitungsrecht zu Gunsten des Versorgungsträgers und der Anlieger Flur 14 Flst. Nr. 76/2, 80 und 79/2
1.2.2.2		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Hinweis

Gegenstand der Änderung ist die Umwidmung des im rechtskräftigen Bebauungsplan als öffentliche Verkehrsfläche ausgewiesenen Flst. Nr. 77 in einen Privatweg.
 Die sonstigen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen sowie bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften gelten unverändert fort.

Vermerke

1. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB i.V.m. § 13 BauGB: Der Planentwurf wurde am 17.03.2003 als Sitzung beschlossen.

Neu-Anspach, den 18.3.2003

Siegel der Gemeinde

 (Hillen)
 Bürgermeister

2. Inkrafttreten gem. § 10 BauGB: Der Satzungsbeschluss wurden am 21.3.2003 ortsüblich bekanntgemacht. Damit hat der Bebauungsplan Rechtskraft erlangt.

Neu-Anspach, den 31.3.03

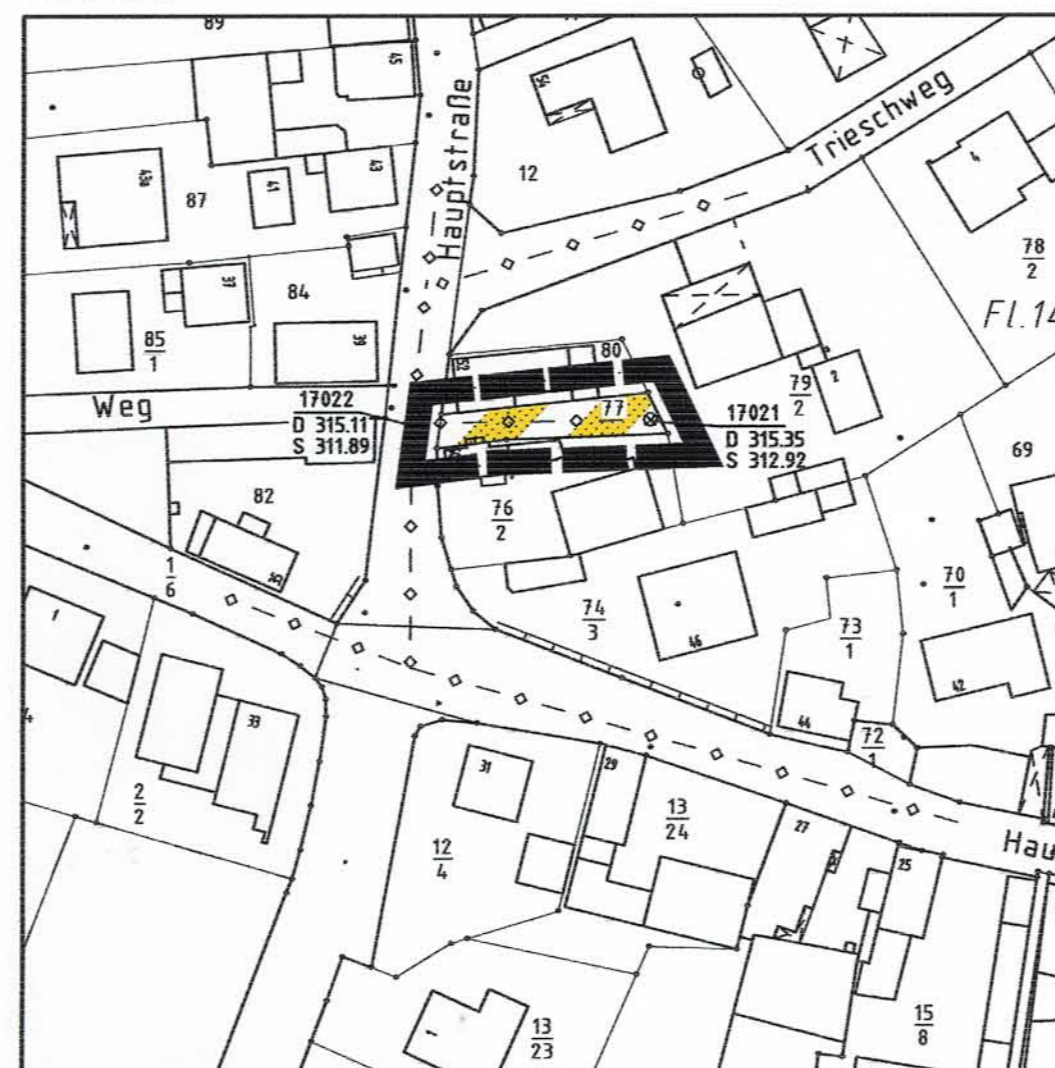
Siegel der Gemeinde

 (Hillen)
 Bürgermeister

Rechtskräftiger Bebauungsplan



2. Änderung



Eingesehen:

Neu-Anspach, 04.02.2003 Ewald Buhlmann

_ Ingrid Buhlmann

Neu-Anspach, _____ Ewald Buhlmann

_ Ingrid Buhlmann

Neu-Anspach, 04.02.2003 Frank Hofmann

Planungsbüro Holger Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16 - 35440 Linden - Tel. 06403 / 9537-0, Fax. 9537-30

Stand: 21.01.2003
 25.02.2003

Gemeinde Neu-Anspach, Ortsteil Hausen-Arnsbach
 Bebauungsplan Nr. 23/II "Hauptstraße" 2. Änderung
 Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB

Satzung

Bearbeitet: Schade
 CAD: Isik, Schn.
 Maßstab: 1 : 1.000