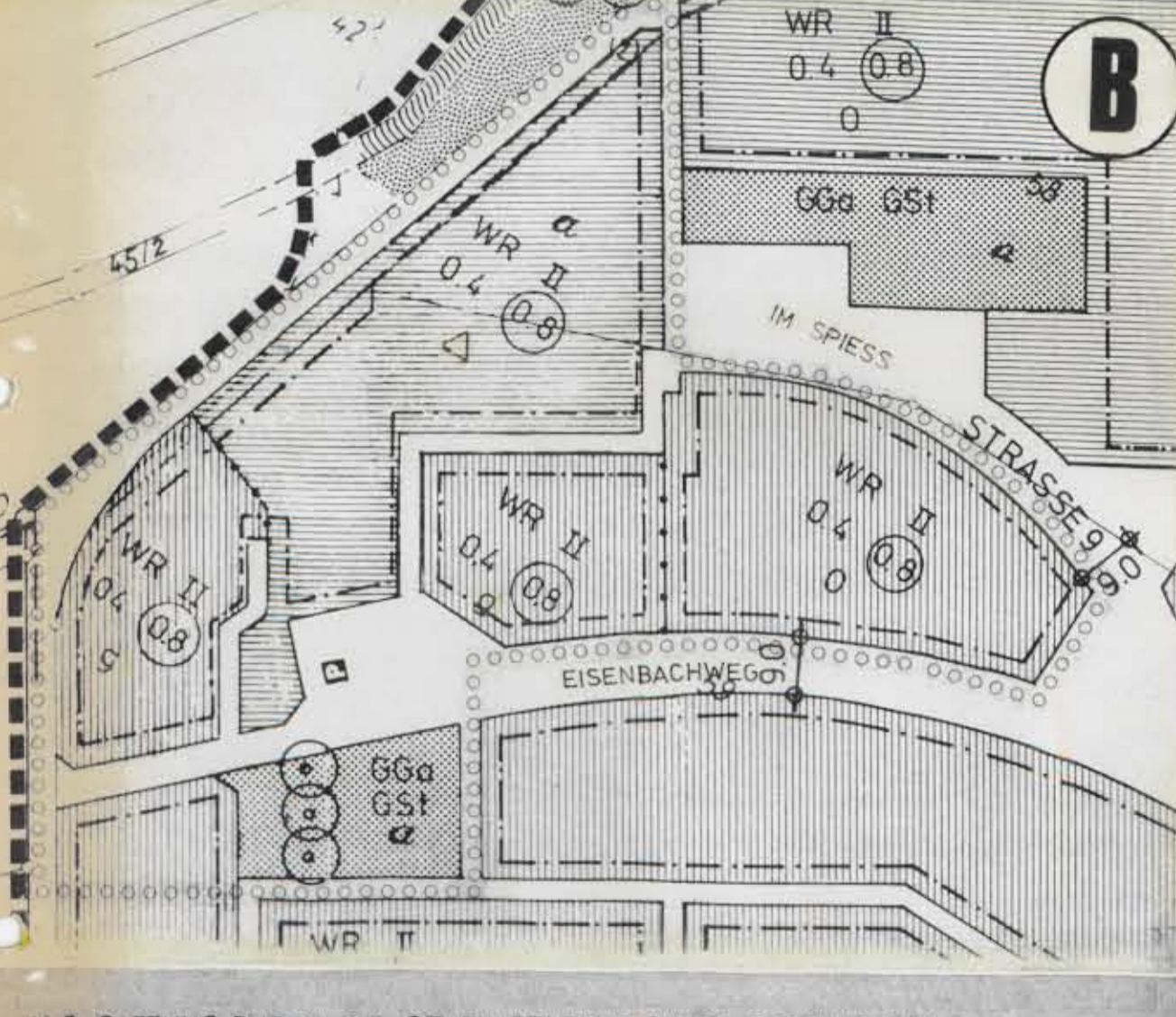
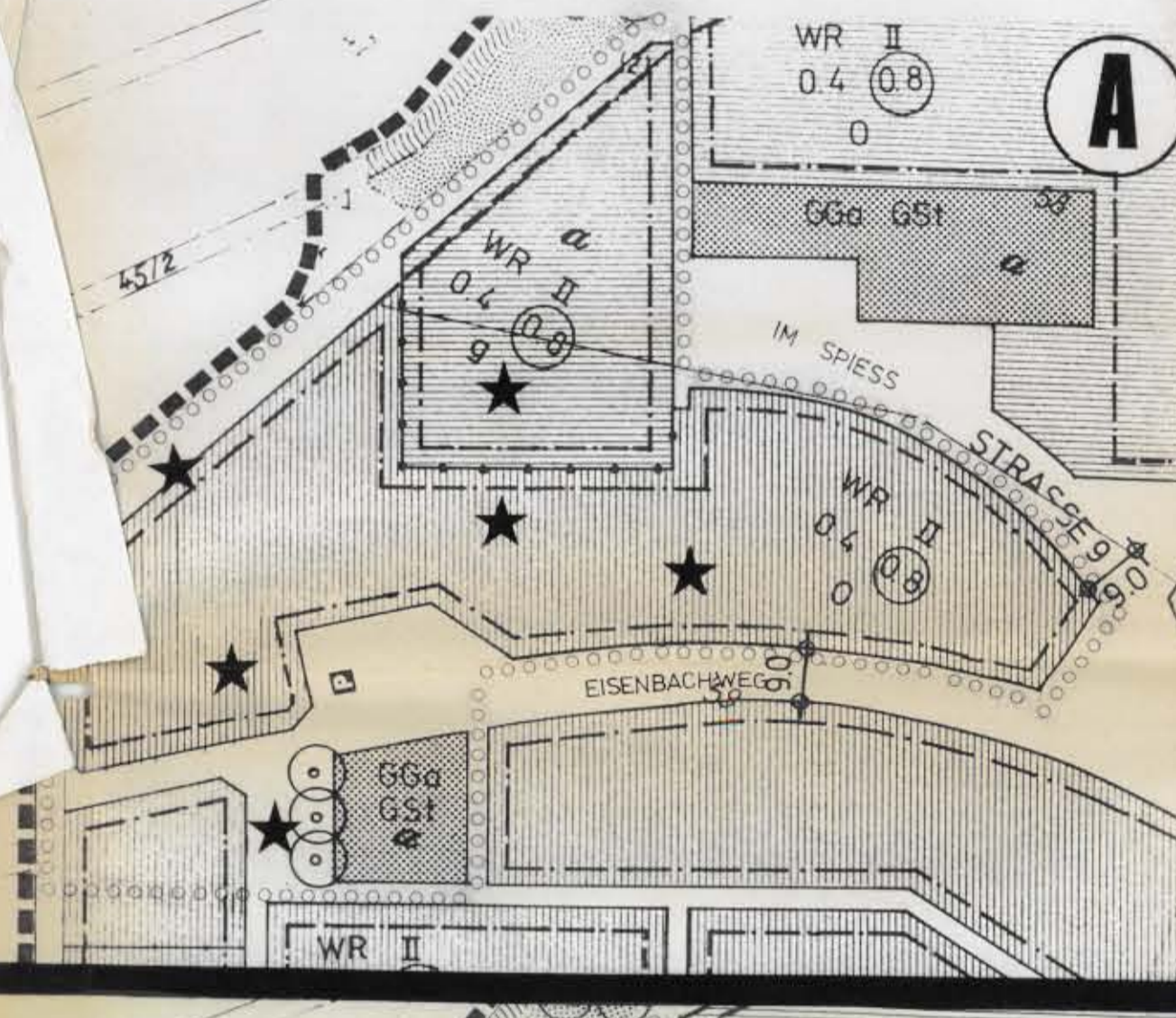
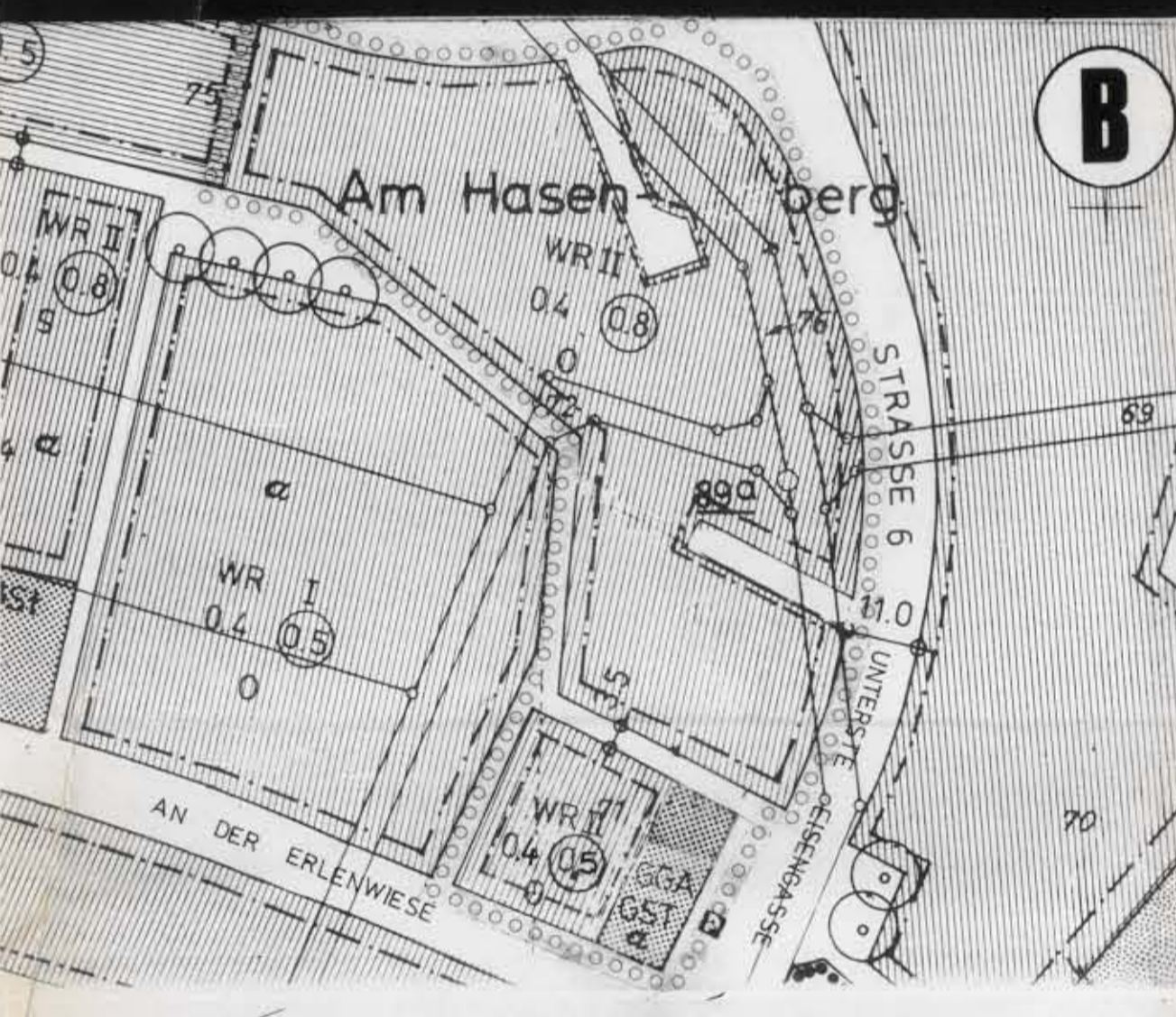
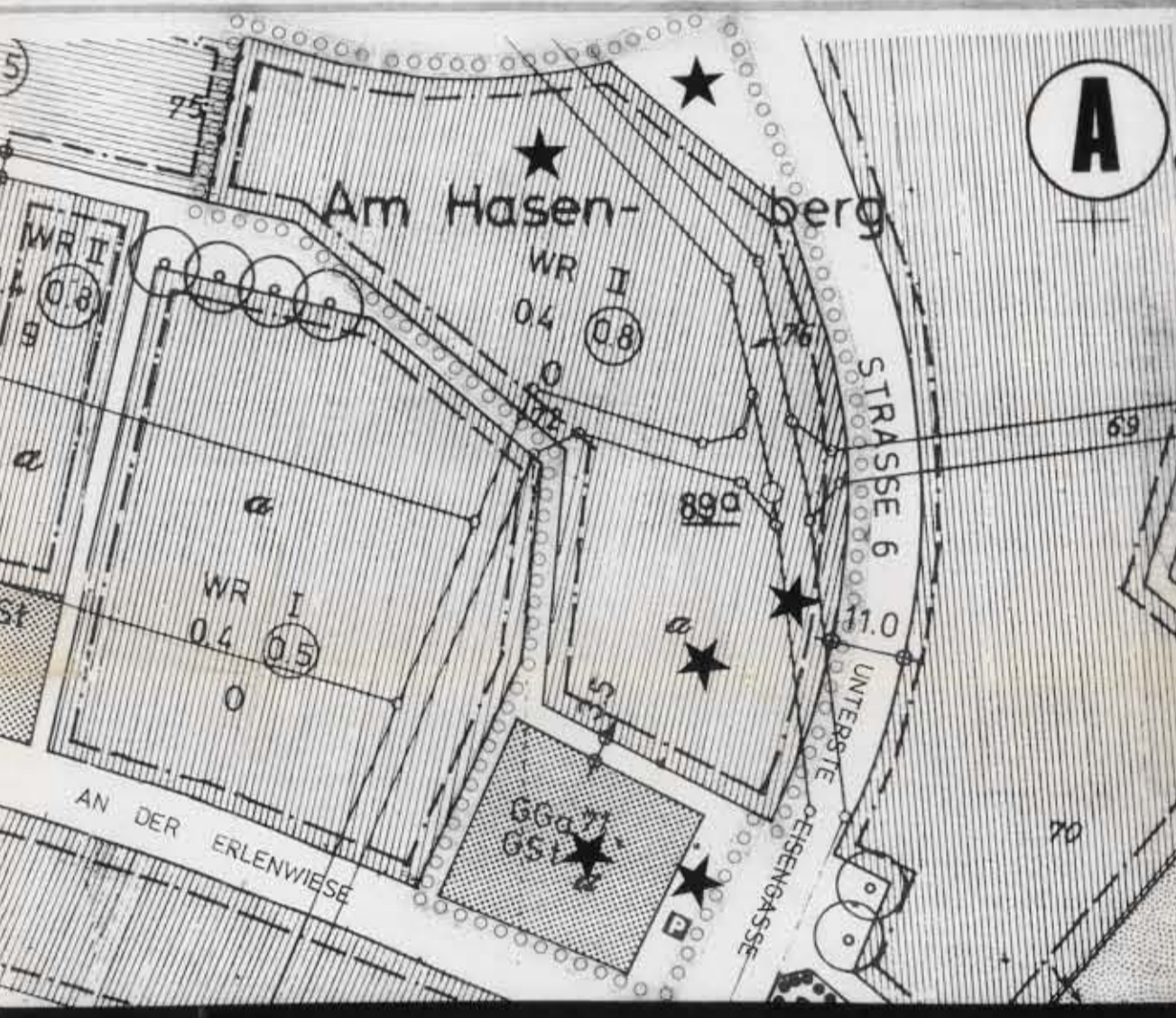


Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes nach § 13 BBAUG

- A** Genehmigter Bebauungsplan Stand 1977  
**B** Geänderter Bebauungsplan Stand 1985
- Zeichenerklärung:
- Grenze des von Änderungen betroffenen Bereiches
  - ★ Von Änderungen betroffene Festsetzungen
  - WR Reines Wohngebiet
  - ZB II Zahl der Vollgeschosse
  - ZB 04 Grundflächenzahl
  - ZB 08 Geschossflächenzahl
  - o Offene Bauweise
  - g Geschlossene Bauweise
  - △ nur Hausanlagen und Doppelhäuser zulässig
  - Öffentliche Parkplätze
  - GGa GSt Öffentliche Grünfläche
  - Flächen für Gemeinschaftspargen und Gemeinschaftsstellplätze
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Standorte für zu pflanzende Bäume
  - Katastergrenzen



ALS SATZUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG BESCHLOSSEN AM 28.4.85

GENEHMIGT AM

GENEHMIGUNG ÖFFENTLICH BEKANNTMACHT AM 1.2.1986

INKRAFTTRETEN DER VEREINFACHTEN ÄNDERUNG AM 19.11.1986



### PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- ▨ REINES WOHNGEBIET
  - ▩ ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE Z.B. III MINDESTENS - HÖCHSTENS Z.B. I/II
- GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ Z.B. 0,4
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ Z.B. 0,8
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:
- |                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| BAUGEBIET        | ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE Z |
| GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL       |
| BAUMASSENAHLE    | BAUWEISE                  |
- Z.B.
- |     |     |
|-----|-----|
| WR  | II  |
| 0,4 | 0,8 |
| -   | g   |

- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- o OFFENE BAUWEISE
- ☐ FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF KINDERGARTEN
- BAUGRENZE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN
- ☐ ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- r = 6m Z.B. RADIANGABE IN m
- 5,5 Z.B. MASSANGABE IN m
- FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN
- ☐ FLUSSIGGASVERSORGUNGSANLAGE
- GRÜNFLÄCHEN
- ▨ ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
  - ▩ WASSERFLÄCHEN
  - ☐ GRÜNFLÄCHE ALS SPIELPLATZ
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN
- GGa GSt FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSGARAGEN UND GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG ODER ANDERER FESTSETZUNGEN, SOWEIT NICHT DURCH ÖFFENTLICHE FLÄCHEN BEGRENZT
- MIT LEITUNGSRECHT BELEGTE FLÄCHEN
- GRENZEN DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- STANDORTE FÜR ZU PFLANZENDE BÄUME
- KATASTERGRENZEN
- Bereich Am Spieß / Eisenbachweg*  
*Rechtsnachfolge am 14. Juni 1986*  
**VEREINFACHTER ÄNDERUNG / SIEHE LINKS**

### GEMEINDE NEU-ANSPACH BEBAUUNGSPLAN NR. 17/II „HOCHWIESE“ 3 M. 1:1000

BBAUG § 211	AUFGESTELLT AUF GRUND DES BESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 14. JUNI 1976
BBAUG § 216	OFFENGELEGT VOM 6. AUGUST 1976 BIS 6. SEPTEMBER 1976
BBAUG § 10	ALS SATZUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG BESCHLOSSEN AM 23. SEPTEMBER 1976
BBAUG § 11	GENEHMIGT AM 28. JAN. 1977 DARMSTADT
BBAUG § 12	ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 15. FEBR. 1977 BIS 15. MÄRZ 1977

PLANER DIPL.-ING. H. A. GABRIEL

H. A. Gabriel

PLANBEARBEITUNG DURCH  
 NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE GmbH  
 FRANKFURT / MAIN

ES WIRD BESCHWENIGT, DASS DIE GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE INNERHALB DER GELTUNGSBEREICHSGRENZE MIT DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS NACH DEM STANDE VOM ÜBEREINSTIMMEN