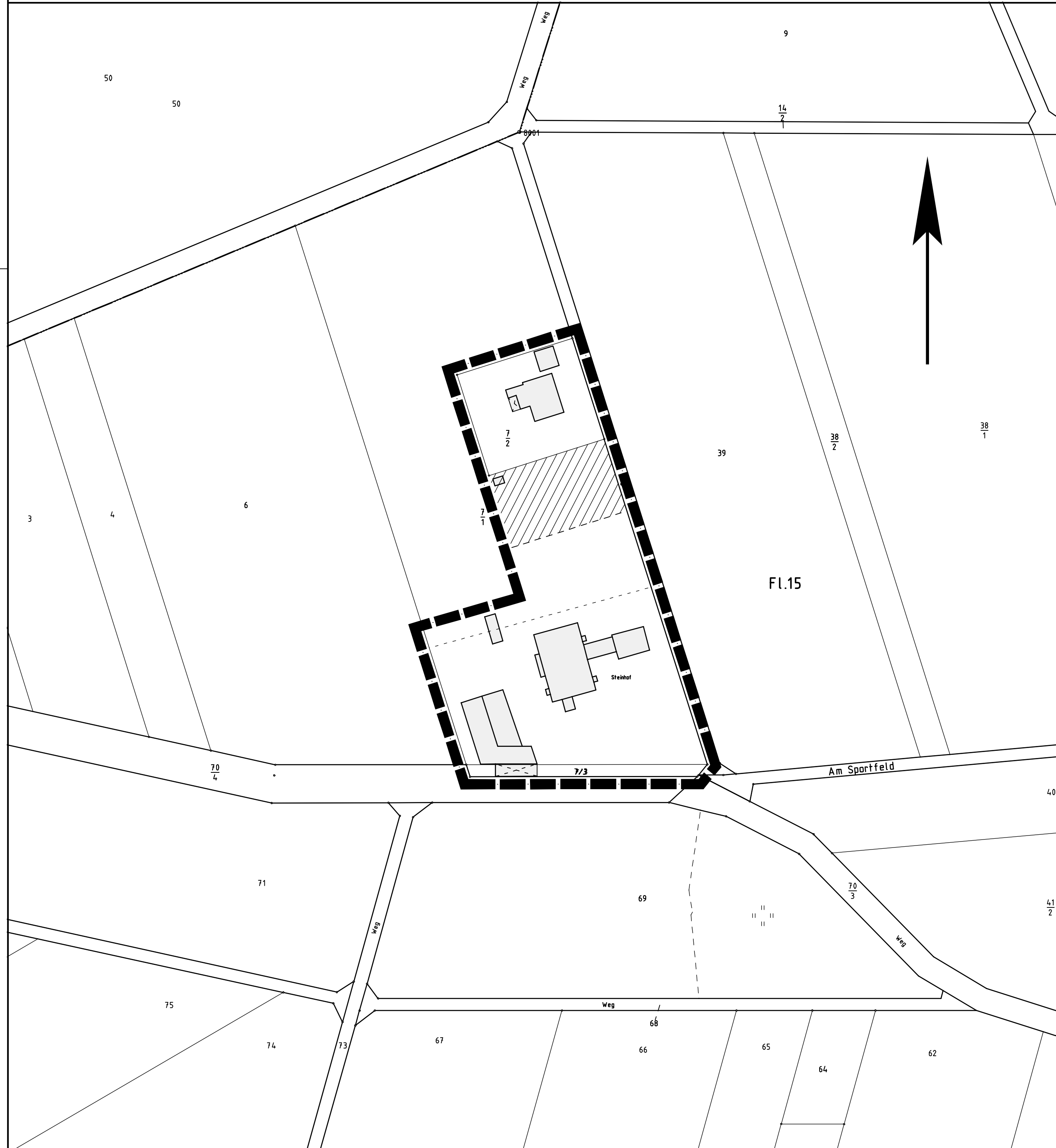


# Gemeinde Neu-Anspach, Ortsteil Hausen-Arnsbach

## Außenbereichssatzung "Steinhof"

nach § 35 Abs. 6 BauGB



### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818),  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),  
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58),  
 Hess. Bauordnung (HBO) vom 20.06.2005 (GVBl. I S. 434), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2005 (GVBl. I S. 662),

### 1 Zeichenerklärung

1.1		Katasteramtliche Darstellungen
1.1.1		Flurgrenze
1.1.2		Flurnummer
1.1.3		Polygonpunkt
1.1.4		Flurstücksnummer
1.1.5		vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
1.1.6		geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
1.2		Sonstige Planzeichen
1.2.1		Bereich innerhalb dessen das Wohngebäude errichtet werden kann
1.2.2		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

### 2 Textliche Festsetzungen

#### 2.1 Planungsrechtliche Festsetzungen

- 2.1.1 Innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung gilt in den nach 1.2.1 gekennzeichneten Flächen, südlich des bestehenden Wohngebäudes auf dem Flst. Nr. 7/2:
- die Errichtung eines unterkellerten Wohngebäudes mit einem Erdgeschoss und einem ausgebauten Dachgeschoss ist zulässig.
  - die Zahl der zulässigen Vollgeschosse darf zwei nicht überschreiten.
  - es sind höchstens 2 Wohneinheiten zulässig.
  - die Errichtung einer Garage mit einer Grundfläche (GR) von 60 m<sup>2</sup> an der nördlichen Grundstücksgrenze ist zulässig.
  - die überbaubare Grundfläche (GR) für das Wohnhaus beträgt 160 m<sup>2</sup>.

#### 2.2 Bauordnungsrechtliche Gestaltungsvorschriften

- 2.2.1 Dachneigung: Zulässig sind Satteldächer mit einer Neigung von 30° bis 45°. Geringere Dachneigungen sind zulässig, sofern das Dach dauerhaft begrünt wird.

### Vermerke

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2(1) BauGB: Der Beschluss zur Aufstellung der Satzung wurde durch die Gemeindevertretung am 03.07.2006 gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 21.09.2006 im Usinger Anzeiger.

Siegel der Gemeinde

Neu-Anspach, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

2. Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB i.V.m. § 13(2) Nr. 2 BauGB: Der Planentwurf wurde in der Verwaltung in der Zeit vom 04.10.2006 bis 06.11.2006 einschl. zu jedermanns Einsicht ausgelegt. Die Bekanntmachung der Planauslegung erfolgte am 21.09.2006 im Usinger Anzeiger.

Siegel der Gemeinde

Neu-Anspach, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

3. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB sowie § 5 HGO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 81 HBO: Der Planentwurf wurde am 05.02.2007 als Satzung beschlossen.

Siegel der Gemeinde

Neu-Anspach, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

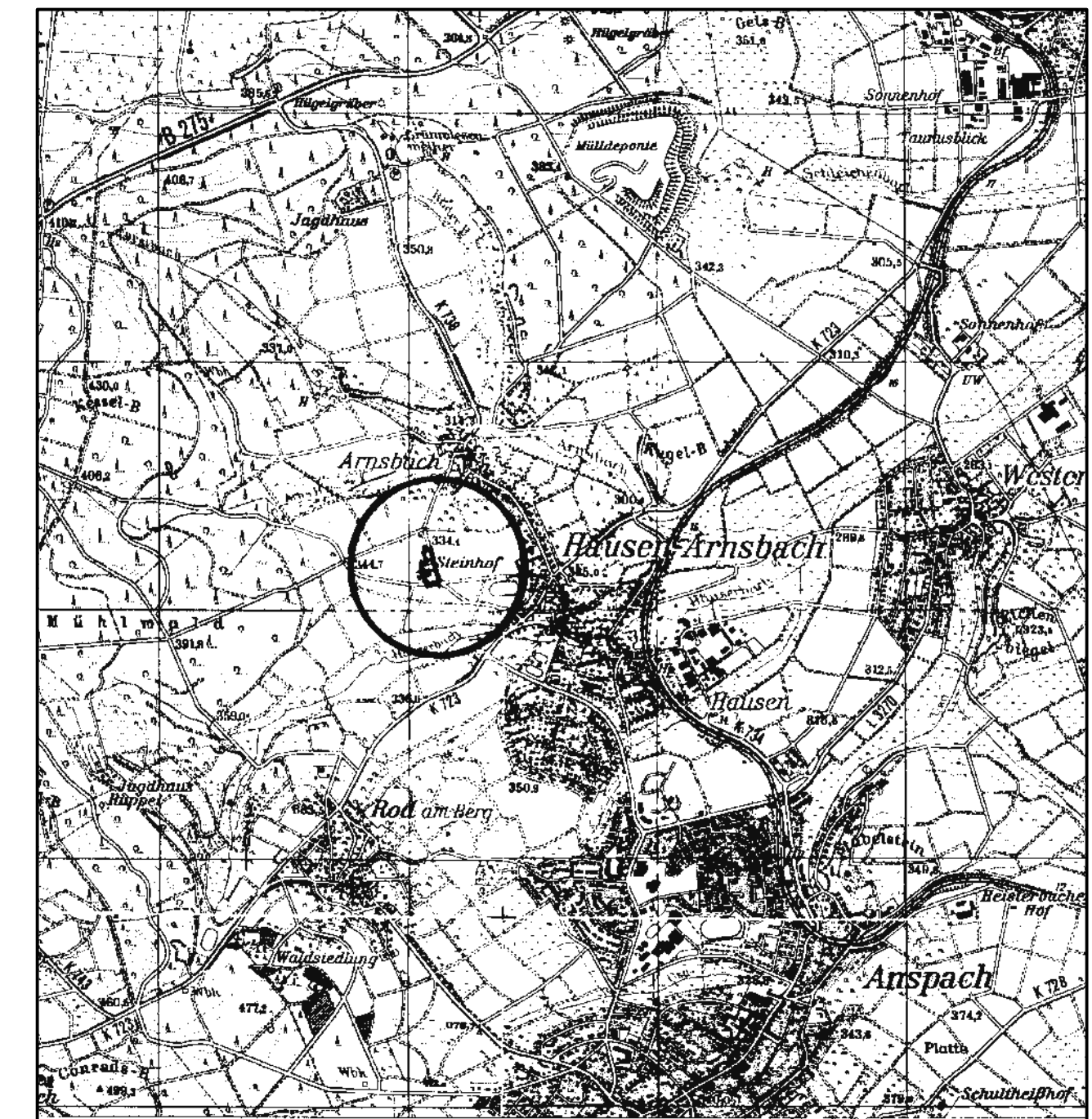
4. Inkrafttreten gem. § 10 BauGB: Der Satzungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht. Damit hat die Satzung Rechtskraft erlangt.

Siegel der Gemeinde

Neu-Anspach, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

Übersichtskarte (Maßstab 1 : 25.000)



Planungsbüro Holger Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16 - 35440 Linden - Tel. 06403 / 9537-0, Fax. 9537-30

Stand: 11.09.2006

▲ Gemeinde Neu-Anspach, Ortsteil Hausen-Arnsbach

    Außenbereichssatzung "Steinhof"

    nach § 35 Abs. 6 BauGB

Geltungsbereich

Bearbeitet:	Schade
CAD:	Roeßing
Proj.-Nr.:	30106
Maßstab:	1 : 1.000