

Pächter/in für die Gaststätte „Usaquelle“ und Kiosk im Waldschwimmbad zum 01.01.2019 gesucht.

Die Gaststätte befindet sich am Ortsausgang Neu-Anspachs abgehend von der L 3041 (Weilstraße) in Richtung Schmitten. Mit dem Kioskverkauf ist das Gebäude direkt an das Waldschwimmbad angebunden. Neben der Bewirtschaftung der Schwimmbadgäste durch das Kiosk während der Öffnungszeiten des Bades, soll auch ein ganzjähriger Gaststättenbetrieb gewährleistet werden, der unter anderem Wanderer, Radfahrer, Vereine, Familienfeiern und ähnliches in das Lokal anzieht.

Das Objekt besteht aus einem im Erdgeschoss außerhalb des Schwimmbades zugänglichen Gastraumes mit Windfang, der aktuell für etwa 25 Gäste bestuhlt ist. Weitere Gäste können über die vor dem Gebäude gelegene Sonnenterrasse bewirtschaftet werden. Über den Flurbereich sind die teilausgestattete Gastronomie-Küche, der Kioskbereich, die Gästetoiletten und die Personaltoilette erreichbar.

Im Kellerbereich befinden sich ein Kühlaggregat und die Bierdruckanlage, sowie zwei weitere Räume, die als Lager genutzt werden können.

Gesamtfläche:	145,44 m ²
Pachtpreis:	500 € /mtl. zzgl. MwSt.
Nebenkosten:	500 € /mtl. zzgl. MwSt. als Vorauszahlung (Abrechnung gemäß gesetzl. Vorgaben)
Kaution:	1.500 €
Pachtbeginn:	01.01.2019
Konzept:	Das Speisenangebot soll auf gutbürgerlicher und regionaler Küche lokaler Lieferanten bestehen.

Haben Sie bereits Erfahrung in der Gastronomie und möchten gerne selbstständig eine gutbürgerliche Gaststätte mit familiären Flair und Kioskbetrieb im Sommer führen, dann senden Sie uns bitte Ihre Bewerbung mit Konzeptvorschlag an den

Magistrat der Stadt Neu-Anspach
Leistungsbereich Technische Dienste und Landschaft
Bahnhofstr. 26, 61267 Neu-Anspach

oder per E-Mail an **Sabine.Marzinek@Neu-Anspach.de**