

Zeichenerklärung der katasteramtlichen Darstellung

- Flur 24
- Flurnummer
- Flurname
- Flurgrenze
- Flurstücksnummern
- Flurstücksgrenze
- Gebäudebestand / Gebäudeabriss

PLANZEICHEN

- Art der baulichen Nutzung
 - SO Reiten: Sonstiges Sondergebiet
 - Zweckbestimmung: Reiten
- Maß der baulichen Nutzung
 - 248 m²: Zulässige Grundfläche (GR)
 - II: Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (Z)
 - 330 m üNN: Oberkante Gebäude in m über Normalhöhenmüll (OK)
- Überbaubare Grundstücksflächen
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
 - Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Landwirtschaftlicher Weg
 - Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Anliegerverkehr
- Grünflächen
 - Private Grünflächen
 - GRS: Gewässerrandstreifen
 - Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 - Fläche für die Landwirtschaft (Grünland)
- Versorgungsanlagen
 - Trafostation
- Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern
 - Erhaltung von Bäumen
 - Erhaltung von Sträuchern
 - Anpflanzung von Bäumen
 - Anpflanzung von Sträuchern
 - Flächen für die Wasserwirtschaft
- Regenrückhaltefläche
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Vorhabenbezogenen Bebauungspläne
 - Flächen für Nebenanlagen
 - St = Stellplätze, P = Paddocks, V = Vordach, M = Müllsammelanlage, T = Terrasse, Ga = Garage
 - Maßangabe (in m)
 - Nr. Baufenster
 - Nachrichtliche Übernahmen
 - FFH-Gebiet
 - "Erlenbach zwischen Neu-Anspach und Nieder-Erlenbach"
 - Trinkwasserschutzgebiet (Zone II/III)
 - "Brunnen Erlenbach, Neu-Anspach"



Lageplan

© Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation



Vorhabenbezogener Bebauungsplan

"Gut Tannenhof"

- Vorentwurf -

Maßstab: 1:1.000 Datum: 20. Januar 2026



Geoinformatik, Umweltplanung, neue Medien
 Johannes Wolf und Christian Keil
 Frankfurter Straße 23
 61476 Kronberg im Taunus

