

Von: Köster, Lukas <lukas.koester@neu-anspach.de>
Gesendet: Montag, 1. September 2025 13:24
An: Jonas Gollin - Ingenieurgemeinschaft Jäger Plomer
Cc: Herrmann, Frank
Betreff: 094-001-25
_PflegeCampus_Kleeblatt_Neu-Anspach_Lilienthalstraße_Einleitbeschänkungen; Stellungnahme
Anlagen: Lageplan.pdf

Sehr geehrter Herr Gollin,

auf Ihre Anfrage geben wir folgende Stellungnahme ab:

Grundsätzlich spricht nichts gegen den Anschluss des Gebäudes an die öffentlichen Entwässerungsanlagen. Bei der Dimensionierung des Stauraumkanals wurde die Fläche berücksichtigt.

Unseres Erachtens spricht nichts gegen den Regenwasseranschluss in der benannten Menge von rd. 40 l/s. Diese Menge würden wir jedoch als absolut maximal zulässigen Zulauf definieren. Zu beachten ist, dass der Anschluss direkt an den Stauraumkanal anzubinden wäre. (Besser wäre es aus fachlicher Sicht, wenn der Anschluss vor dem Stauraum, also vor dem Schacht 41R21, erfolgen würde.)

Im Plan wurde der Anschlusspunkt auf die Trinkwasserleitung gezeichnet (siehe Anlage).

Zu beachten ist weiterhin, dass zwischen dem Stauraumkanal und der Trinkwasserleitung eine Gas-Hochdruckleitung verläuft. Auf Grund des geforderten Sicherheitsabstandes musste daher die Trinkwasserleitung in dem „Privatgrundstück“ verlegt werden. Vor Verlegung des Regenwasseranschlusses müsste auf jeden Fall die Genehmigung durch die NRM vorliegen.

Der Schmutzwasserkanal DN 200 hat eine maximale Leistungsfähigkeit von rd. 50 l/s. Die angegebene Menge in Höhe von rd. 15 l/s stellt somit kein Problem dar.

Der Beginn die Entwässerungsarbeiten ist uns schriftlich anzuzeigen, vor dem Einleiten der Abwässer ist eine förmliche Abnahme zu beantragen, da vorher keine abschließende Einleitungsgenehmigung unsererseits erteilt wird.

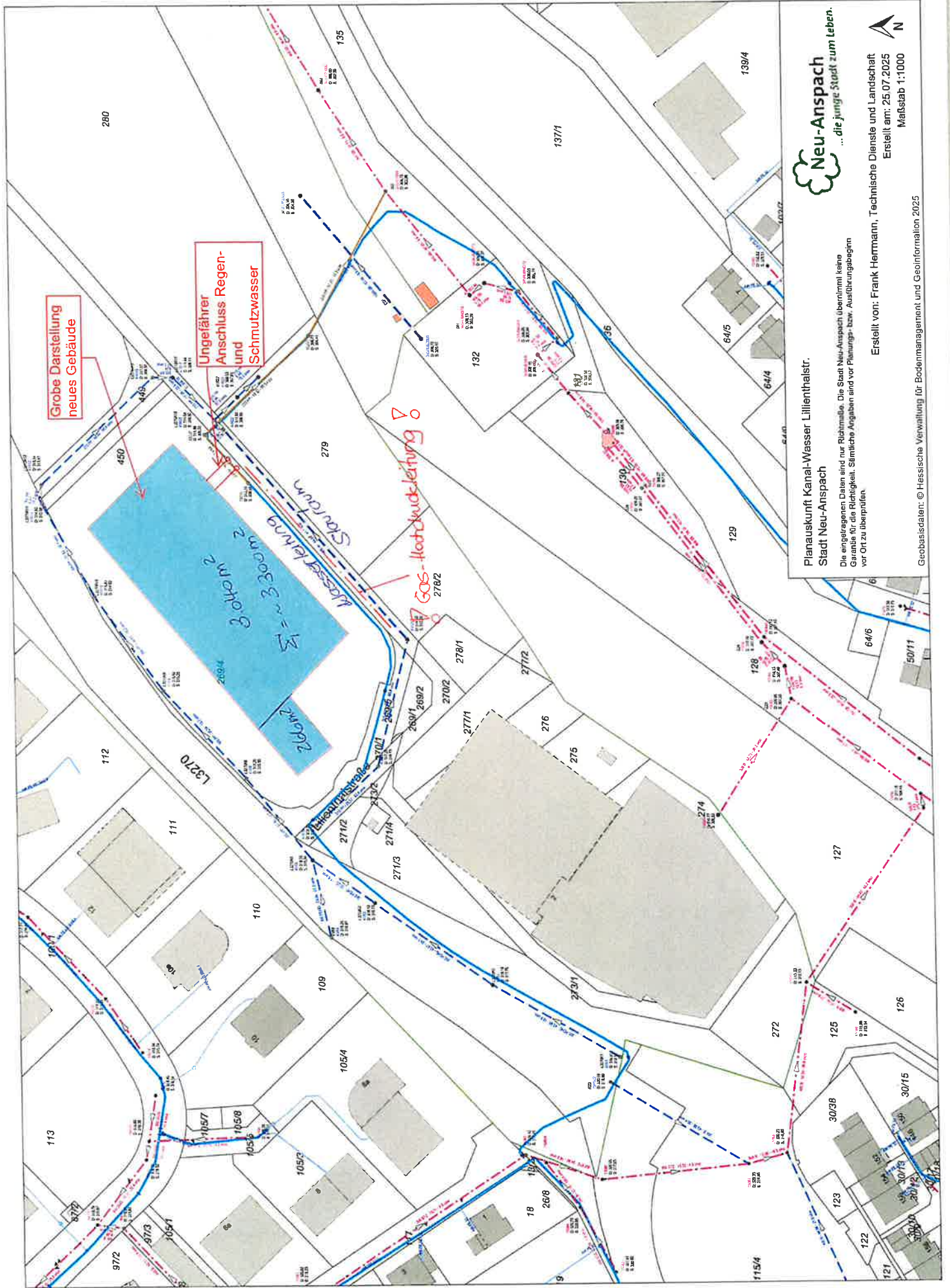
Nach Rücksprache mit der Wasserversorgung der Stadt Neu-Anspach liegt der Leitungsdruck der vorhandenen Wasserleitung zwischen 7 und 7,5bar.


Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Lukas Köster

Stadt Neu-Anspach
Technische Dienste und Landschaft
Bahnhofstraße 26
61267 Neu-Anspach
Telefon: 06081 1025-6515
Fax: 06081 1025-9065
E-Mail: lukas.koester@neu-anspach.de
Homepage: www.neu-anspach.de




Neu-Anspach
 ... die junge Stadt zum Leben.

Planauskunft Kanal-Wasser Lillenthalstr.
 Stadt Neu-Anspach

Die eingetragenen Daten sind nur Richtmaße. Die Stadt Neu-Anspach übernimmt keine Garantie für die Richtigkeit. Sämtliche Angaben sind vor Planungs- bzw. Ausführungsbeginn vor Ort zu überprüfen.

Erstellt von: Frank Herrmann, Technische Dienste und Landschaft
 Erstellt am: 25.07.2025
 Maßstab 1:1000

Geobasisdaten: © Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation 2025

Pflege Campus Kleeblatt in Neu Anspach

1 Technische Beschreibung des Entwässerungssystems

Die gesamte Entwässerungsanlage des Gebäudes ist nach der DIN EN 12 056 und nach der deutschen Restnorm DIN 1986-100 sowie den gültigen Ortssatzungen der Stadt Neu Anspach vorgesehen.

Die Ableitung von Schmutz- und Regenwasser erfolgt innerhalb des Gebäudes im Trennsystem und wird dann in den öffentlichen Kanal eingeleitet.

Im Rahmen der Genehmigungsplanung wird bei der Stadtentwässerung Neu Anspach der „Antrag auf Anschlussgenehmigung“ gestellt.

In dem Gelände in der Lilienthalstraße sind Schmutz- und Regenwasserleitungen der städtischen Entwässerung, wobei der Regenwasserkanal zwischen dem Schacht 41R21 und 41R22 als Stauraum ausgeführt worden ist.

Das Regenwasser wird in eine Zisterne geleitet. Der Notüberlauf der Zisterne wird vor dem Schacht 41R21 an den öffentlichen Kanal angeschlossen.

Das Schmutzwasser wird nach dem Schacht 15093_ angeschlossen.

Das anfallende Fettabwasser der Küche wird über einen Fettabscheider und eine chemische Nachbehandlung dem Schmutzwasser zugeführt und mit diesem gemeinsam abgeleitet.

Aufgestellt: Frankfurt, den 06.10.2025

Ingenieurgesellschaft
Jäger · Plomer PartG mbB



i. A. Jonas Gollin

Projekt: Pflege Campus Kleeblatt in Neu Anspach

Kunde: Taunus Sparkasse, Bad Homburg vor der Höhe

Straße: Ludwig-Erhard-Anlage 6 + 7

Ort: 61352 Bad Homburg vor der Höhe

Datum: 19.08.2025

Vordimensionierung Schmutzwasser



Silberbornstraße 14
60320 Frankfurt am Main

Teil 069 / 94 59 899 - 0
Fax 069 / 94 59 899 - 10

email: info@jaeger-plomer.de
Internet: www.jaeger-plomer.de

Gebäudeart

Wohnhauser/P

K= 0,5

| | Anzahl | Einzelanschlusswert DU | Gesamtanschlusswert DU | Durchmesser Falleitung gem. 1986-100 |
|----------------------------------|--------|---------------------------|---------------------------|---|
| UG bis TG | | | | |
| Waschbecken | 154,0 | 0,5 | 77,0 | |
| Bidet | 0,0 | 0,5 | 0,0 | |
| Dusche ohne Stöpsel | 119,0 | 0,6 | 71,4 | |
| Dusche mit Stöpsel | 0,0 | 0,8 | 0,0 | |
| Urinal Spülkasten | 0,0 | 0,8 | 0,0 | |
| Urinal Druckspüler | 0,0 | 0,5 | 0,0 | |
| Standurinal | 0,0 | 0,2 | 0,0 | |
| Urinal ohne Wasserspülung | 0,0 | 0,1 | 0,0 | |
| Badewanne | 0,0 | 0,8 | 0,0 | |
| Küchenspüle + Geschirrspüler | 0,0 | 0,8 | 0,0 | |
| Geschirrspüler | 53,0 | 0,8 | 42,4 | |
| Küchenspüle | 53,0 | 0,8 | 42,4 | |
| Waschmaschine bis 6kg | 0,0 | 0,8 | 0,0 | |
| Waschmaschine bis 12kg | 12,0 | 1,5 | 18,0 | |
| WC mit 4 bis 4,5l Spülkasten | 0,0 | 1,8 | 0,0 | |
| WC mit 6l Spülkasten/Druckspüler | 142,0 | 2,0 | 284,0 | |
| WC mit 9l Spülkasten/Druckspüler | 0,0 | 2,5 | 0,0 | |
| Bodenablauf DN50 | 0,0 | 0,8 | 0,0 | |
| Bodenablauf DN70 | 0,0 | 1,5 | 0,0 | |
| Bodenablauf DN100 | 12,0 | 2,0 | 24,0 | |
| Sifon DN50 | 0,0 | 1,0 | 0,0 | |
| Gesamt UG bis TG | | | 559,20 | |
| Q_{WW} [l/s] | | | 11,82 | 200 |
| 1. UG Technik | | | | |
| Ausgussbecken | 5,0 | 0,8 | 4,0 | |
| Bodenablauf DN100 | 10,0 | 2,0 | 20,0 | |
| Gesamt 1.UG Technik | | | 24,00 | |
| Q_{WW} [l/s] | | | 2,45 | |
| Summe Anschlusswerte | | | | |
| Q_{WW} [l/s] | | | 583,20 | |
| | | | 12,07 | |

Projekt: Pflege Campus Kleeblatt in Neu Anspach

Kunde: Taunus Sparkasse, Bad Homburg vor der Höhe
 Straße: Ludwig-Erhard-Anlage 6 + 7
 Ort: 61352 Bad Homburg vor der Höhe

Datum: 19.08.2025



Silberbornstraße 14
 60320 Frankfurt am Main
 Tel 069 / 94 59 899 - 0
 Fax 069 / 94 59 899 - 40
 email: info@jaeger-plomer.de
 Internet: www.jaeger-plomer.de

Vordimensionierung Schmutzwasser

Gebäudeart Wohnhauser/P K= 0,5

Hebeanlage Fettabscheider / Küche

| | Anzahl | Einzelanschlusswert DU | Gesamtanschlusswert DU | Durchmesser Falleitung gem. 1986-100 |
|---------------------------------------|--------|---------------------------|---------------------------|---|
| Waschbecken | 0,0 | 0,5 | 0,0 | |
| Bidet | 0,0 | 0,5 | 0,0 | |
| Dusche ohne Stöpsel | 0,0 | 0,6 | 0,0 | |
| Dusche mit Stöpsel | | 0,8 | 0,0 | |
| Urinal Spülkasten | | 0,8 | 0,0 | |
| Urinal Druckspüler | 0,0 | 0,5 | 0,0 | |
| Standurinal | 0,0 | 0,2 | 0,0 | |
| Urinal ohne Wasserspülung | 0,0 | 0,1 | 0,0 | |
| Badewanne | 0,0 | 0,8 | 0,0 | |
| Küchenspüle + Geschirrspüler | 0,0 | 0,8 | 0,0 | |
| Geschirrspüler | 0,0 | 0,8 | 0,0 | |
| Küchenspüle | 0,0 | 0,8 | 0,0 | |
| Waschmaschine bis 6kg | 0,0 | 0,8 | 0,0 | |
| Waschmaschine bis 12kg | 0,0 | 1,5 | 0,0 | |
| WC mit 4 bis 4,5l Spülkasten | 0,0 | 1,8 | 0,0 | |
| WC mit 6l Spülkasten/Druckspüler | 0,0 | 2,0 | 0,0 | |
| WC mit 9l Spülkasten/Druckspüler | 0,0 | 2,5 | 0,0 | |
| Bodenablauf DN50 | 0,0 | 0,8 | 0,0 | |
| Bodenablauf DN70 | 0,0 | 1,5 | 0,0 | |
| Bodenablauf DN100 | 0,0 | 2,0 | 0,0 | |
| Sifon DN50 | 0,0 | 1,0 | 0,0 | |
| Gesamt UG bis TG | | | 0,00 | |
| Q_{ww} [l/s] | | | 0,90 | 70 |
| Gesamt | | | | |
| Küche (Fettabscheider) | | | 0,9 | |
| Hebeanlage (Technik UG) | | | 2,4 | |
| Schmutzwasser Etagen | | | 11,8 | |
| Gesamt Q_{p,ges} [l/s] | | | 15,17 | |

SW Gesamtgebäude

| | | | | |
|-----------------------------|--|--|--------------|----------------------------|
| Q_{ww} [l/s] | | | 15,17 | Hausanschluss SW DN 200 |
|-----------------------------|--|--|--------------|----------------------------|

Projekt: Pflege Campus Kleeblatt in Neu Anspach

Kunde: Taunus Sparkasse, Bad Homburg vor der Höhe

Straße: Ludwig-Erhard-Anlage 6 + 7

Ort: 61352 Bad Homburg vor der Höhe

Datum: 19.08.2025



Silberbornstraße 14
60320 Frankfurt am Main

Tel 069 / 94 59 899 - 0

Fax 069 / 94 59 899 - 40

email: info@jaeger-plomer.de

Internet: www.jaeger-plomer.de

Schätzung Trinkwasser

| Trinkwasserbedarf Allgemein | | | | TWK | TWW | |
|---------------------------------|---|-------|------|------------------------|----------|----------|
| Haushaltsgeschirrspülmaschine | 53,00 | DN 15 | 0,15 | 7,95 | | |
| Mischbatterie für Ausgussbecken | 7,00 | DN 15 | 0,07 | 0,49 | 0,49 | |
| Mischbatterie für Küchenspüle | 53,00 | DN 15 | 0,07 | 3,71 | 3,71 | |
| Mischbatterie für Waschtische | 147,00 | DN 15 | 0,07 | 10,29 | 10,29 | |
| Duschen | 119,00 | DN 15 | 0,15 | 17,85 | 17,85 | |
| WC | 142,00 | DN 15 | 0,13 | 18,46 | | |
| Urinal | 0,00 | DN 15 | 0,13 | 0,00 | | |
| Waschmaschine | 12,00 | DN 15 | 0,25 | 3,00 | | |
| Aussenzapfstelle | 5,00 | DN 15 | 0,30 | 1,50 | | |
| Pflege Arbeitskombination | 12,00 | DN 15 | 0,30 | 3,60 | 3,60 | |
| TWK / TWW V_R l/s | | | | 66,85 | 32,34 | |
| | | | | a | b | c |
| | | | | 1,48 | 0,19 | 0,94 |
| Summe V_R [l/s] | | | | 99,19 | | |
| Gebäudeart | 6. Einrichtung für betreutes Wohnen, Se | | | VS=1,48*(SVR)0,19-0,94 | | |
| Summe V_s TWK / TWW [l/s] | | | | 2,60 | | |

Trinkwasserbedarf Küche

| | | | | | |
|--------------------------------|--|--|--|-----|--|
| Trinkwasser/Fettabwasser [l/s] | | | | 0,7 | |
| Trinkwasser/Schmutzwasser[l/s] | | | | 2,3 | |

Trinkwasserbedarf Gesamt [l/s]

5,60