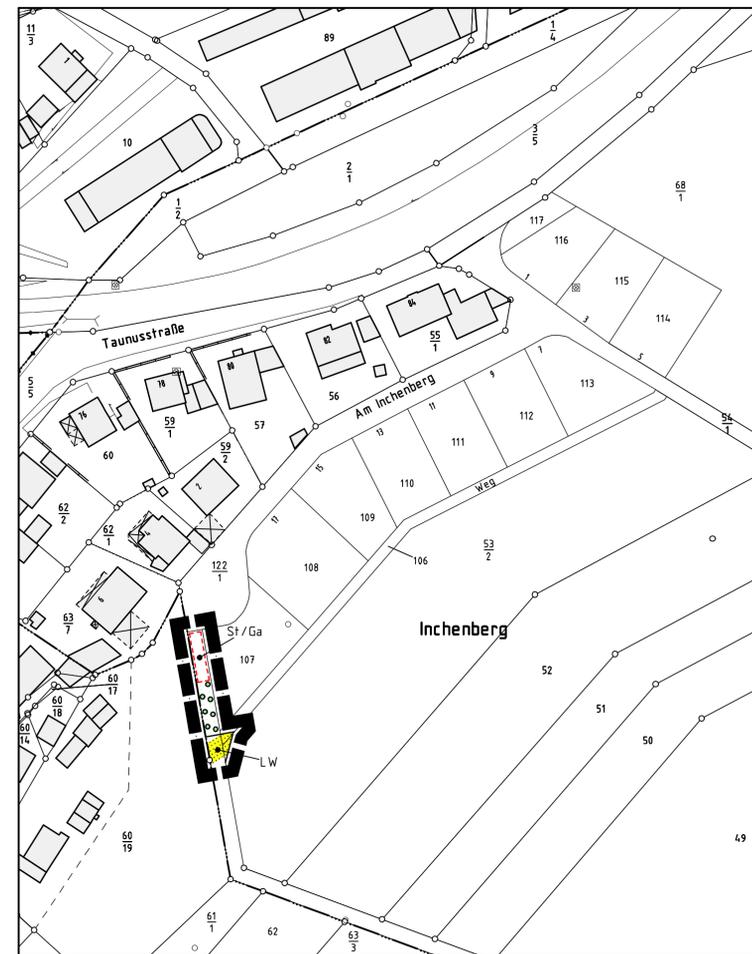
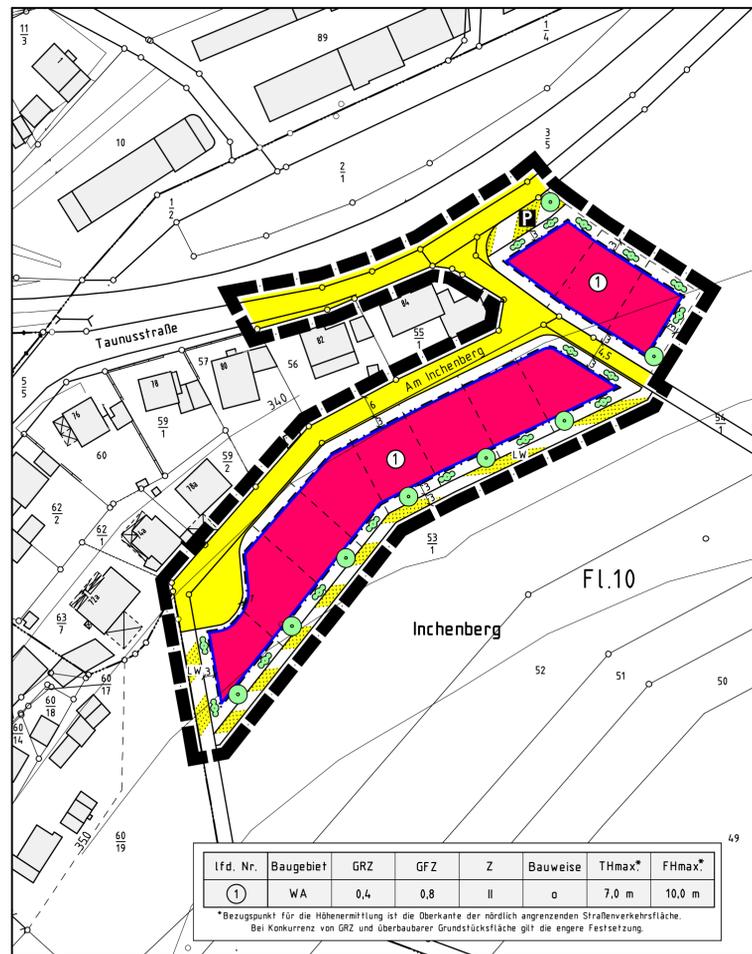


# Stadt Neu-Anspach, Stadtteil Anspach

## Bebauungsplan "Am Inchenberg" - 1. Änderung



### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. 07.2009 (BGBl. I S. 2585),  
BauNutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),  
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58),  
Hess. Bauordnung (HBO) vom 18.06.2002 (GVBl. I S. 274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.09.2007 (GVBl. I S. 548).

### 1 Zeichenerklärung

- 1.1 **Katasteramtliche Darstellungen**
- 1.1.1 Flurgrenze
- 1.1.2 Flurnummer
- 1.1.3 Polygonpunkt
- 1.1.4 Flurstücksnummer
- 1.1.5 vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
- 1.2 **Planzeichen**
- 1.2.1 **Verkehrsflächen**
- 1.2.1.1 Landwirtschaftlicher Weg
- 1.2.2 **Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
- 1.2.2.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- 1.2.3 **Sonstige Planzeichen**
- 1.2.3.1 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen; hier:
- 1.2.3.1.1 Stellplätze / Garagen
- 1.2.3.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

### 2 Textliche Festsetzungen

- 2.1 Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB:  
Anpflanzung einer geschlossenen Baum-Strauch-Hecke unter Verwendung einheimischer und standortgerechter Bäume und Sträucher (zur Artenauswahl s.u.). Es sind mindestens 5 Bäume 1. Ordnung zu pflanzen. Sträucher sind in Gruppen von jeweils 4-6 Exemplaren einer Art zu pflanzen. Die mittlere Pflanzdichte beträgt 1 Baum je 4 qm bzw. 1 Strauch je 2 qm.

#### Artenliste Bäume

Acer campestre - Feldahorn  
Acer pseudoplatanus - Bergahorn  
Carpinus betulus - Hainbuche  
Fagus sylvatica - Rotbuche  
Sorbus aucuparia - Eberesche  
Quercus robur - Stieleiche  
Quercus petraea - Traubeneiche  
Tilia cordata - Winterlinde

#### Artenliste Sträucher

Comus sanguinea - Roter Hartriegel  
Corylus avellana - Hasel  
Crataegus monogyna/laevigata - Weißdorn  
Ligustrum vulgare - Gemeiner Liguster  
Sambucus nigra - Schwarzer Holunder

### Verfahrensvermerke im Verfahren nach § 13 BauGB:

Der Aufstellungsbeschluss wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am 15.06.2009  
Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekanntgemacht am 05.10.2009

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3(2) BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 05.10.2009  
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3(2) BauGB erfolgte in der Zeit vom 19.10.2009 bis einschließlich 30.10.2009

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB wurde eingeleitet durch Schreiben vom 01.10.2009  
Die Frist zur Abgabe der Stellungnahmen wurde analog der Öffentlichkeitsbeteiligung festgelegt auf den Zeitraum vom 19.10.2009 bis einschließlich 30.10.2009

Der Satzungsbeschluss gem. § 10(1) BauGB sowie gem. § 9(4) BauGB i.V.m. § 81 HBO erfolgt durch die Stadtverordnetenversammlung am \_\_\_\_\_

Die Bekanntmachungen erfolgten im Usinger Anzeiger.

### Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Neu-Anspach, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

### Rechtskraftvermerk:

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft getreten am: \_\_\_\_\_

Neu-Anspach, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

Übersichtskarte (Maßstab 1 : 25.000)



Planungsbüro Holger Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16 - 35440 Linden - Tel. 06403 / 9537-0, Fax. 9537-30  
Stand: 17.09.2009  
17.11.2009

Stadt Neu-Anspach, Stadtteil Anspach  
Bebauungsplan "Am Inchenberg" - 1. Änderung

Satzung

Bearbeitet: Schade  
CAD: Roefling  
Maßstab: 1 : 1.000