



Lageplan M 1:500

Mobilitätswende mitdenken!

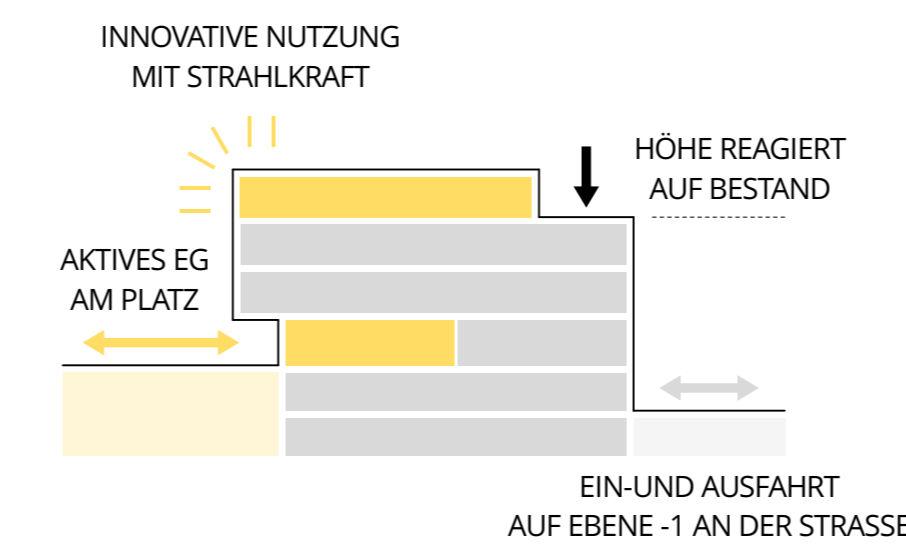
Neue Mobilität
Ein zeitgemäßer Umgang mit Verkehr und Stellplätzen erfordert ein breiteres Angebot unterschiedlicher Mobilitätsformen und das Mitdenken einer Mobilitätswende. Dazu werden im Start-Up-Hub Angebote wie Car-Sharing, Bike-Sharing und E-Lade-Stationen vorortet.

Umnutzungspotential
Durch die gewählte Geschosshöhe im HUB entsteht ein Umnutzungspotential für Stellplatzflächen. Im Laufe der Zeit können diese in Bereiche für Gewerbe, Kultur und Sonderwohnen umgewandelt werden.

Innovationspotential
Innovative und schwelienarme Nutzungen wie eine Start-Up-Zentrale und öffentliche Einrichtungen verstärken die Strahlkraft des Gebiets und bringen neue Nutzer/innen in die Neue Mitte.

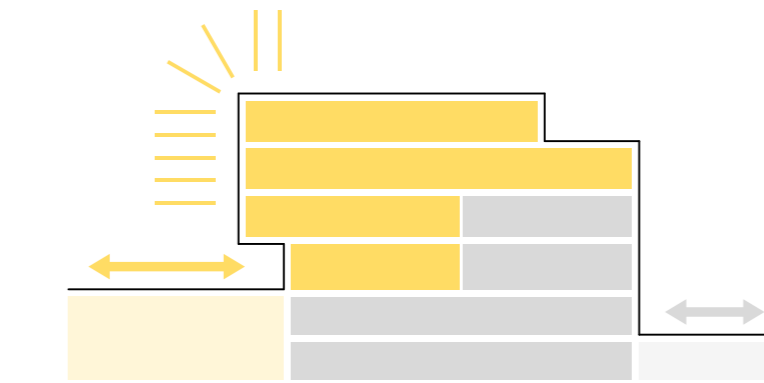
Kurzfristige Entwicklung

In der ersten Phase befinden sich die öffentlichen und aktivierenden Nutzungen des Start-Up-Hubs am Platz und im Obergeschoss. Die restlichen Ebenen dienen als Stellplatzflächen.



Mittelfristige Entwicklung

Bei abnehmendem Stellplatzbedarf breitet sich die öffentliche Nutzung auf weitere Ebenen aus. Vor allem die Bereiche am Platz werden in dieser Phase mit aktivierenden Nutzungen nachverdichtet.



Langfristige Entwicklung

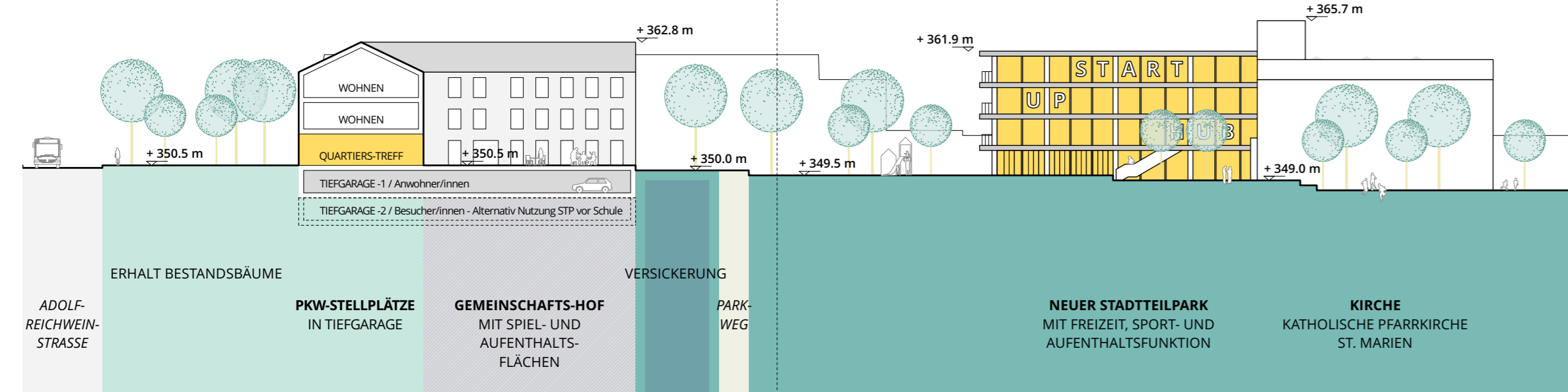
In einer späteren Entwicklungsphase werden die oberen Ebenen vollständig mit gewerblichen und öffentlichen Nutzungen besetzt. Lediglich beide Untergeschosse werden weiterhin für den ruhenden Verkehr genutzt.



Perspektive Blick über den Walter-Lübcke-Platz auf das Ensemble von Start-Up-Hub, Feldberg Center, Bürgerhaus und Kirche

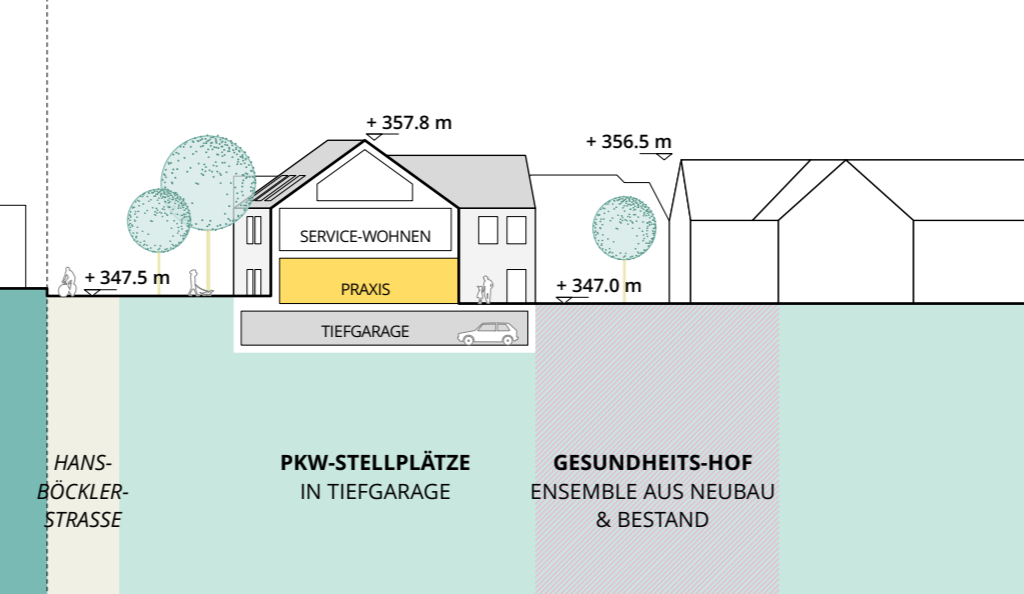
NEUES WOHNEN AM STADTEILPARK

GESCHOSSWOHNUNGSBAU AM PARK MIT VIELFÄLTIGEN WOHNRAUMANGEBOTEN UND GEMEINSCHAFTLICHEN HÖFEN



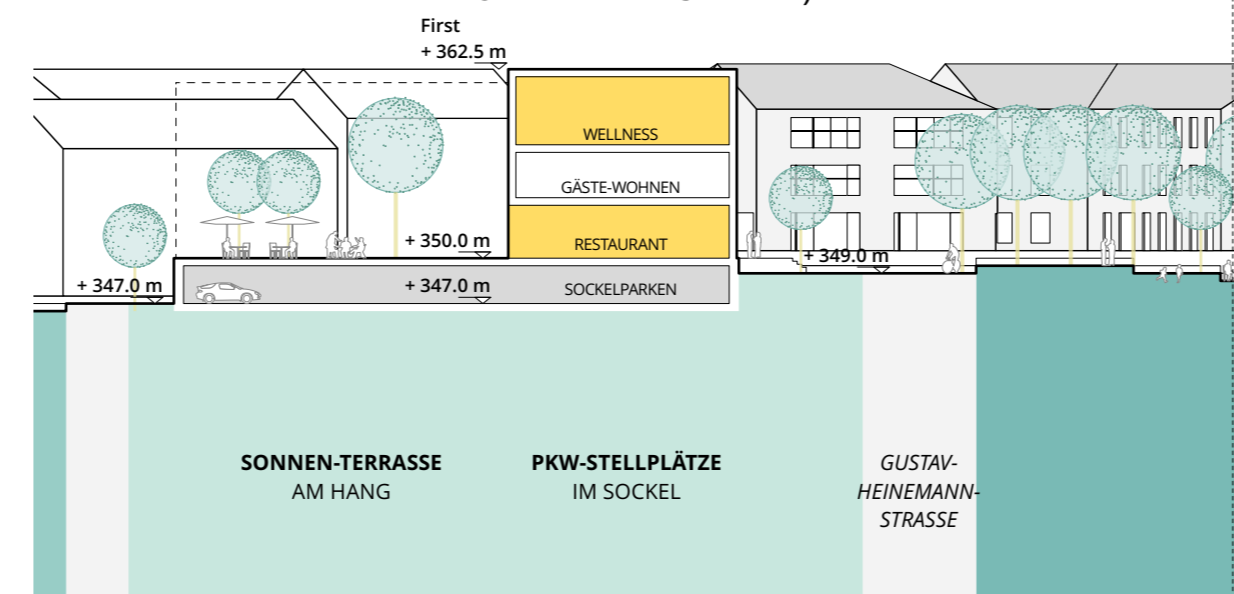
WOHNEN & GESUNDHEIT

SERVICE WOHNEN FÜR ÄLTERE UND GESUNDHEITSEINRICHTUNGEN IM ERDDGESCHOSS



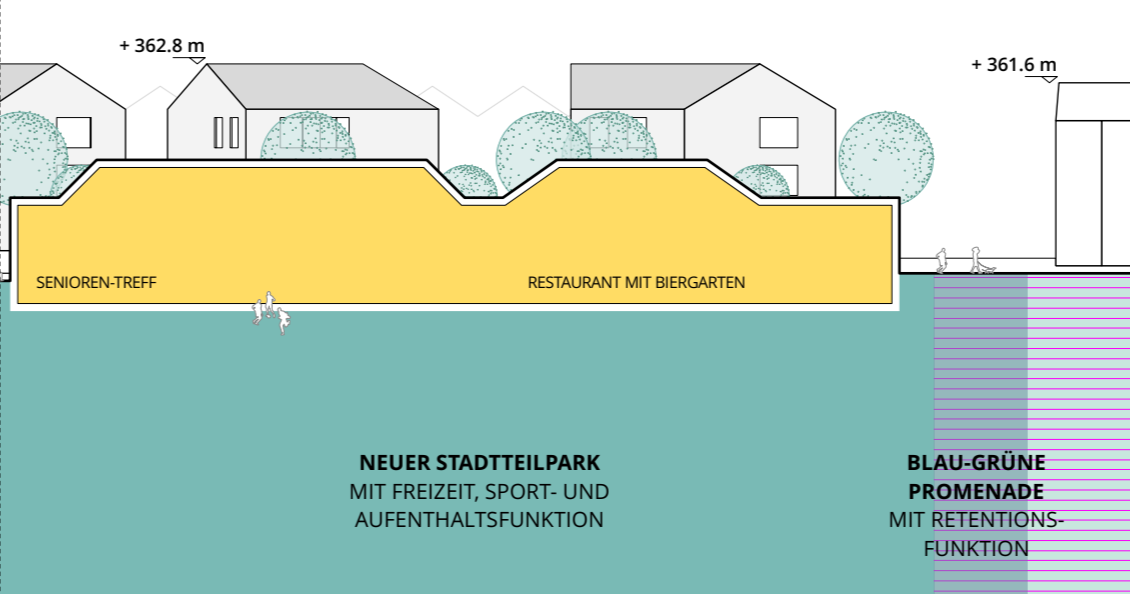
GÄSTE-WOHNEN & FREIZEIT

HOTELBETRIEB MIT RESTAURANT, WELLNESSANGEBOTEN UND SONNENTERRASSE (NACH BEDARF AUCH ALS SENIOREN-WOHNEN REALISIERBAR)



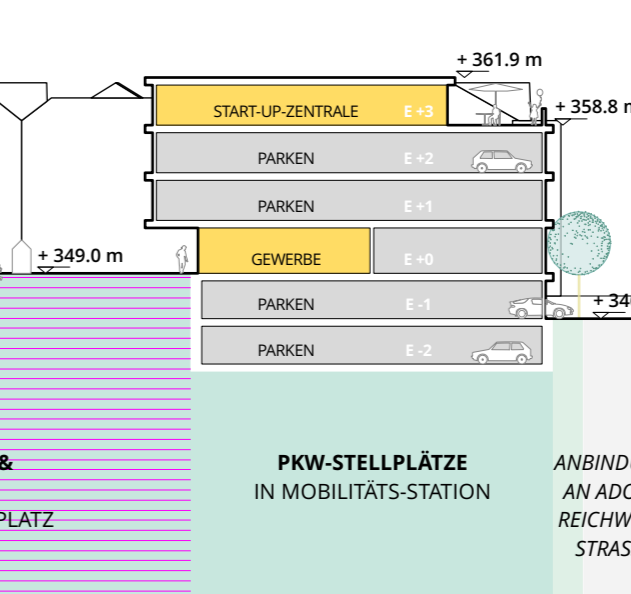
BÜRGERHAUS IM PARK

STÄRKUNG DES BÜRGERHAUSES DURCH AUFWERTUNG DES UMFELDES UND ABLESBARKEIT DER BESTANDSFUNKTIONEN IM FREIRAUM



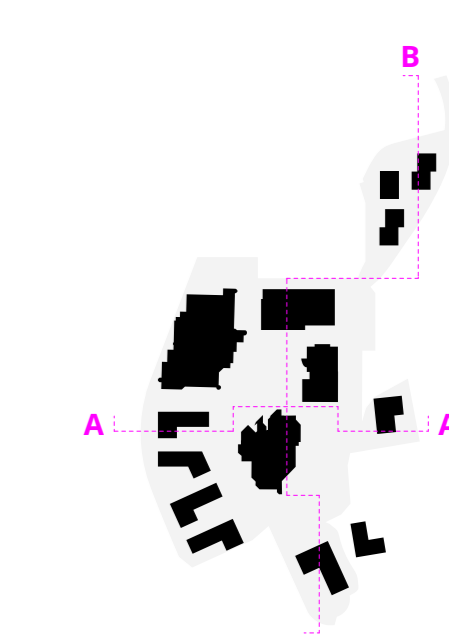
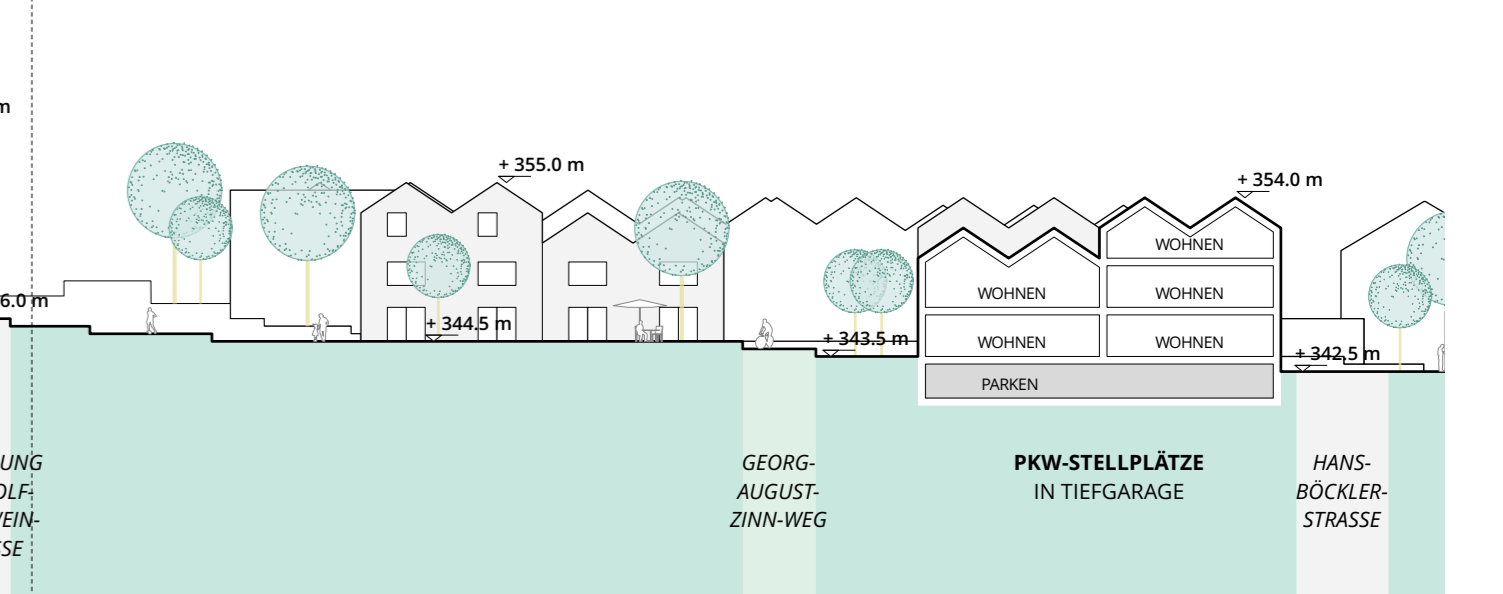
START-UP-HUB & MOBILITÄTS-STATION

QUARTIERSPARKHAUS MIT NEUEN MOBILITÄTSANGEBOTEN UND START-UP-ZENTRALE



WOHNEN & ARBEITEN AM KLIMA-ANGER

GESCHOSSWOHNUNGSBAU & VERMIETBARE REIHENHÄUSER



Schnitt A-A M 1:500

Schnitt B-B M 1:500