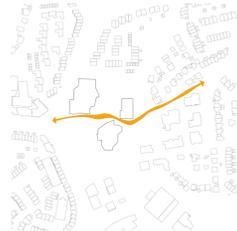
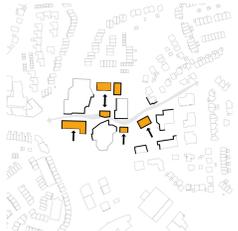




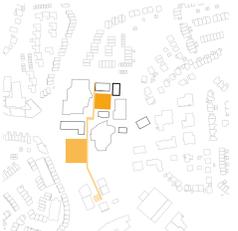
Perspektive Flaniermeile



Verbinden



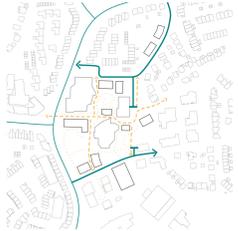
Raumkanten schließen



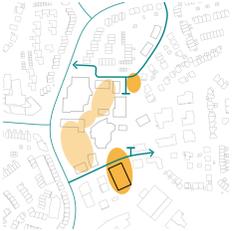
Plätze generieren



Nachverdichten



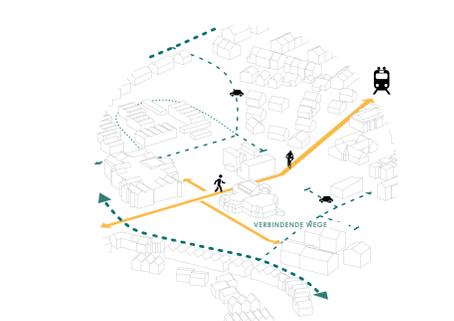
Erschließen



Parkraum schaffen



Schwarzplan 1:5000



Verkehrskonzept

STÄDTEBAULICHES LEITBILD

DAS STÄDTEBAULICHE LEITBILD IST DER ZENTRALE PLATZ, UM DEN SICH DIE NEUE MITTE ENTWICKELT. ALS ORT DES ÖFFENTLICHEN GESCHEHENS UND FÜR DIE DORT LEBENDEN MENSCHEN...

MITTELS VERTIKALER VERBINDUNGSLINIEN ENTSTEHT EINE PLATZFOLGE AUS MARKTPLATZ UND BÜRGERPARK BIS HIN ZU DEN BESTEHENDEN ÖFFENTLICHEN NUTZUNGEN SÜDLICH DES PLANGEBIETS...

DURCH EINEN EINHEITLICHEN, DURCHGEHENDEN BODENBELAG STEHEN ALLE GEBÄUDE IN DIREKTER VERBINDUNG ZUEINANDER UND ZUM ÖFFENTLICHEN RAUM...

NUTZUNGSVERTEILUNG

UM URBANITÄT ZU SCHAFFEN, SIND DIE ERDGESCHOSSENE ÖFFENTLICH ZUGÄNGLICHEN NUTZUNGEN VORZUBEHALTEN...

ERSCHLIESSUNGSKONZEPT

AKTUELL WIRD DAS GEBIET ZU GROSSEN TEILEN ALS PARKRAUM GENUTZT UND DADURCH KAUM ALS AUFWENDESRaum...

Ein wichtiger Teil des Konzepts ist deshalb die Trennung der Hans-Böckler-Strasse, sodass ein durchgehender Fuß- und Radweg entstehen kann...

GRÜN- UND FREIRAUMKONZEPT

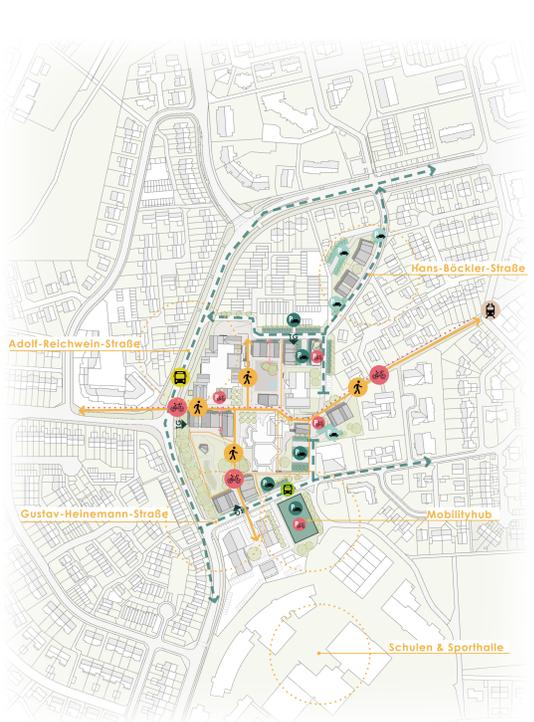
Die 'Neue Mitte' wird durch einen einheitlichen Belag aus Betonsteinpflaster zu einem homogenen, ruhigen Gebiet gestaltet...

Der Bürgerpark soll neben großzügigen Rasenflächen als Kulturstätte dienen, ein Musikpavillon in dem Kleinkonzerte und andere Freiluftveranstaltungen stattfinden...

Der Marktplatz dient als Drehkreuz zwischen Feldbergcenter, Bürgerhaus und Kirche, sowie als Treffpunkt mit Sitzgelegenheiten...

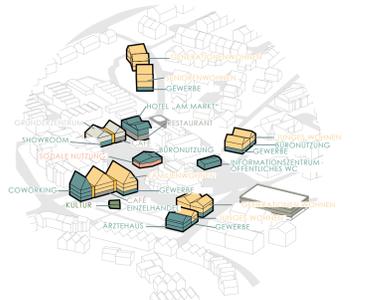


Lageplan 1:1000



Verkehrskonzept 1:2500

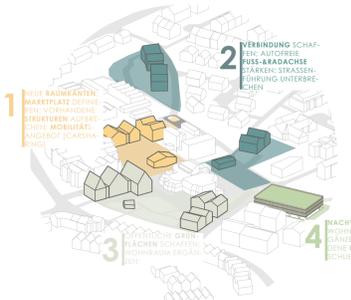
- Legend for traffic concept: Straßennetz, Schnellverbindung BHF, Hauptachse Fuß-/Radweg, Fußgängerverbindung, Shuttlebus Mobilitäthub - BHF, Durchgang, Tiefgaragenzufahrt, Stellplätze PKW - Öffentlich, Stellplätze PKW - Privat.



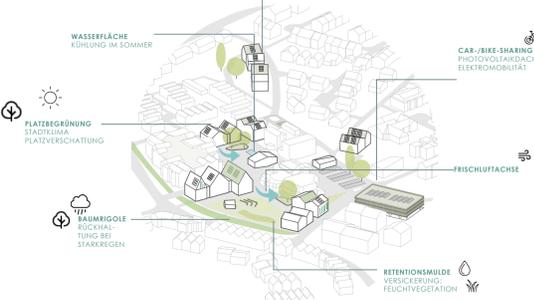
Nutzungsverteilung



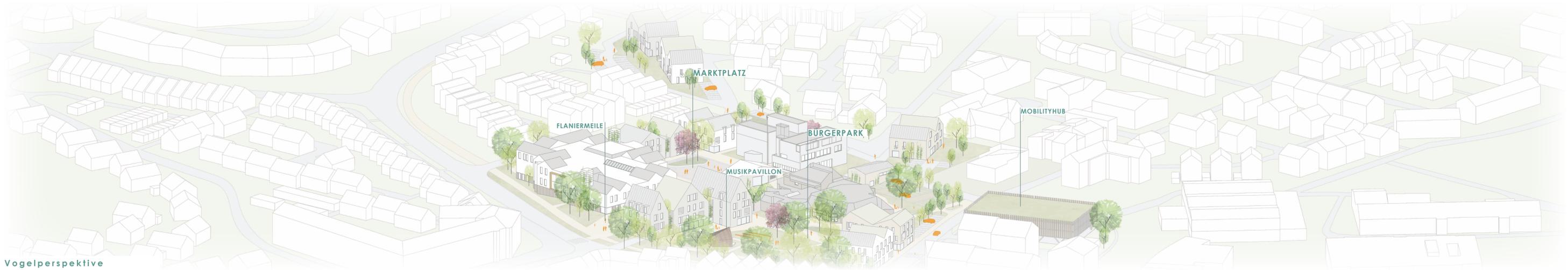
Grün- und Freiraumkonzept



Realisierungsphasen



Nachhaltigkeit



Vogelperspektive



Perspektive Marktplatz „Walter-Lübke-Platz“



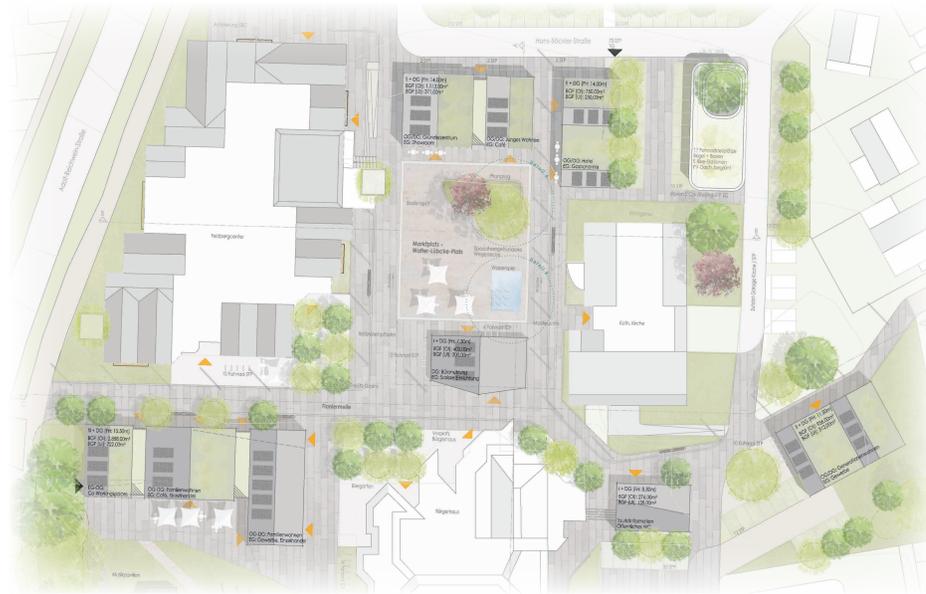
Stadtboden
BEI DER PLANUNG DER NEUEN STADTMITTE IST EIN EINHEITLICHER, HELLER PFLASTERPLATTENBELAG AUS GEFÄRBTEN BETONWERKSTEIN EIN WICHTIGES GESTALTUNGSELEMENT.

Marktplatz
DER ZENTRALE MARKTPLATZ ERHÄLT EINE EPOXIDHARZGEBÜNDENE, BEIGE EINGEFÄRBTE WEGEDECKE, WELCHE SICH DURCH DEN MATERIALWECHSEL VOM RESTLICHEN STADTBODEN ABHEBT.

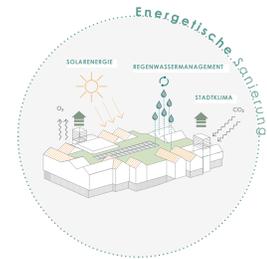
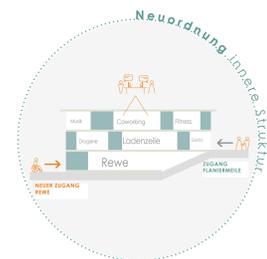
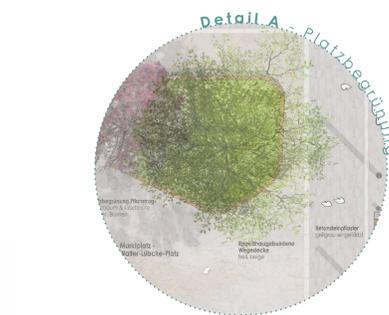
Klinkerfassade, geschlemmt, beige
DIE FASSADEN DER ÖFFENTLICHEN GEBÄUDE SIND ALS GESCHLEMMTE, KLINKERFASSADEN GEPLANT. DIESE PASSEN SICH FARBLICH SOWOHL AN DEN STADTBODEN, ALS AUCH AN DIE BESTEHENDEN GEBÄUDE AN.

Putzfassade, hell
FÜR EINEN RUHIGEN MATERIALMIX SORGEN HELL ABGETÖNTE PUTZFASSADEN DER ÜBRIGEN GEBÄUDE.

Schieferdacheindeckung, dunkelgrau
ALLE DÄCHER DIE NICHT BEGRÜNT SIND, ERHALTEN EINE EINDECKUNG AUS GRAUEN SCHIEFERFAELEN.



Teillageplan 1:500



Grün-/Freiflächenkonzept 1:2500

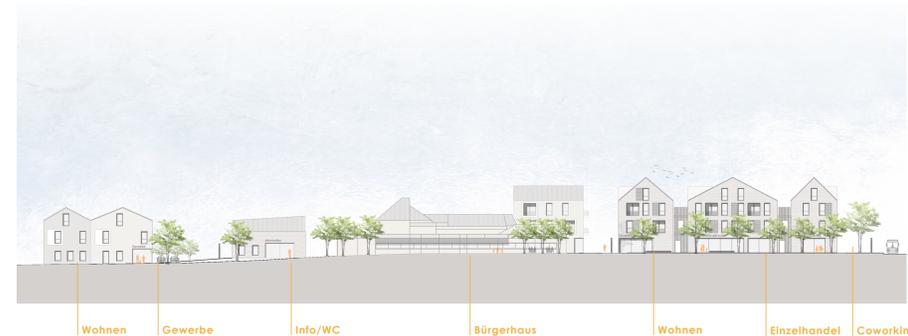
- Öffentliche Grünfläche
- Halbüffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- Öffentlicher Platz
- Dachbegrünung
- Baumrigole „grünes Rückrat“
- Platz-, Wegebegleitgrün
- Baumdach Parkplätze



Materialbeispiele



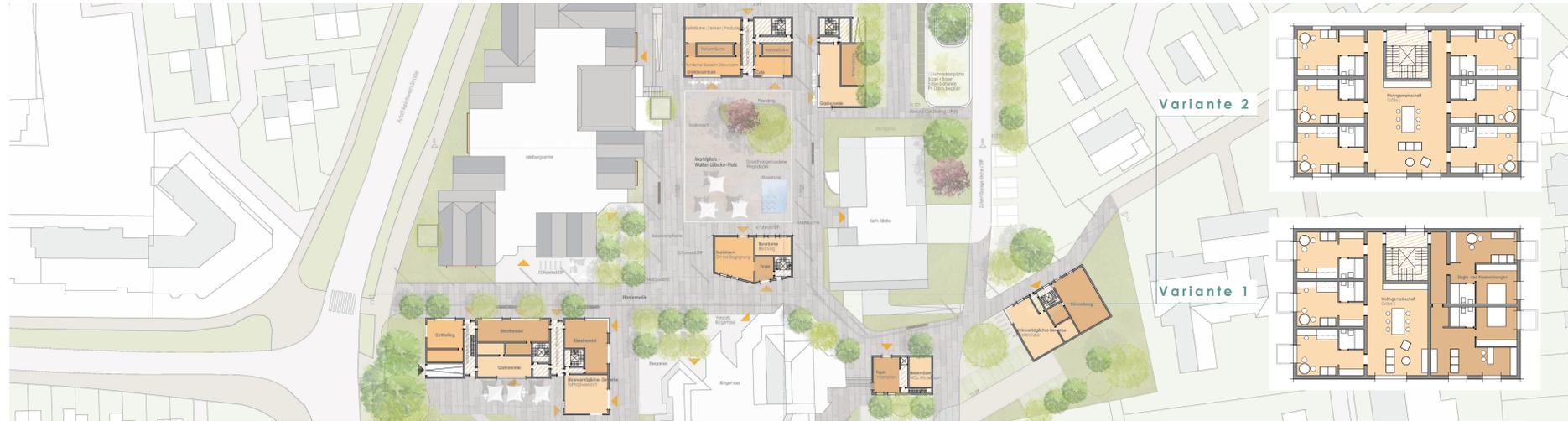
Schnitt B-B 1:500



Ansicht C-C Flaniermeile 1:500



Perspektive Musikpavillon



Teilgrundriss Erdgeschosszonierung 1:500

Regelgeschoss „Junges Wohnen“ 1:200
Vielfältige Möglichkeiten für kleine Wohnungen und Clusterwohnformen.



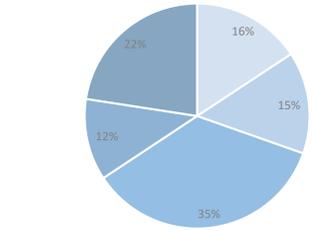
Nachtplan Beleuchtung 1:2500

NACHHALTIGKEITSKONZEPT

ERNEUERBARE ENERGIEN: PHOTOVOLTAIKELEMENTE AUF DEN NACH SÜDEN UND SÜD-WESTEN AUSGERICHTETEN DACHFLÄCHEN, DIE ÜBRIGEN DACHFLÄCHEN WERDEN BEGRÜNT, PLATZFLÄCHEN, DIE NICHT VERSIEGELT SIND, IN FORM VON EPOXIDHARZ- UND WASSERBEHÄLTENDEN WEGEDECKEN SOWIE BEGRÜNTEN FLÄCHEN ERMÖGLICHEN DIE VERSICKERUNG VON REGENWASSER. DIE ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE DIENT DES WEITEREN DER REGENWASSERBEWIRTSCHAFTUNG, ÜBER EINE BAUMRIGOLE SOWIE EINE RETENTIONSMULDE WIRD DAS ANFALLENDE OBERFLÄCHENWASSER AUFGENOMMEN UND KANN DANN LANGSAM VERSICKERN. SO WIRD BEI STARKREGENEREIGNISSEN EINE ÜBERSCHWEMMUNG DES GEBIETS VERHINDERT. DAS OBERFLÄCHENWASSER IM BEREICH DES MARKTPLATZES SOLL ZULETZT GESAMMELT WERDEN UND DEN BAUMGRUPPEN UND PLATZBEPFLANZUNGEN ZUGEFÜHRT WERDEN. FRISCHLUFTACHSE: DIE BEBAUUNG WIRD SO PLATZIERT, DASS EINE FRISCHLUFTACHSE VON NORDEN NACH SÜDEN FÜR EINE NATÜRLICHE BELÜFTUNG DES GEBIETS SORGT. DIE WASSERFLÄCHE AUF DEM MARKTPLATZ SORGT FÜR KÜHLUNG IM SOMMER.

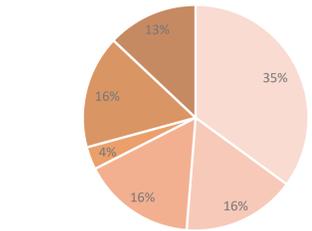
MOBILITÄTSKONZEPT

IM SÜDLICHEN BEREICH DES GEBIETS WIRD EIN GROSSES ANGEROT AN STELLPLÄTZEN, CAR-SHARING-STEPLÄTZEN, E-LADESTELLPLÄTZEN SOWIE FAHRRADSTELLPLÄTZEN INNERHALB DES MOBILITYHUBS GESCHAFFEN. ÜBER DIE PHOTOVOLTAIKANLAGE AUF DEM BEGRÜNTEN FLACHDACH WIRD DER STROM HIERFÜR NACHHALTIG GENERIERT UND ZUGLEICH STEHEN DIE FAHRZEUGE GESCHÜTZT VOR WITTERUNGSEINFLÜSSEN. BIKE-SHARING, WELCHES AUCH LASTENRÄDER UND E-BIKES, BEINHÄLTET. RÜNDIET DAS MOBILITÄTSKONZEPT AB. ZUSÄTZLICH KANN ÜBER EINEN SHUTTLEBUS DER ZWISCHEN MOBILITYHUB UND BAHNHOF EINE SCHNELLE VERBINDUNG SCHAFFEN, EINE ZUSÄTZLICHE ERLEICHTERUNG FÜR PENDLER GESCHAFFEN WERDEN. OBERHALB DES MOBILITYHUBS FINDEN PARKPLATZFLÄCHEN IM FREIRAUM UNTER BÄUMEN IHREN PLATZ, WELCHE ÜBER DIE GUSTAV-HEINEMANN-STRASSE ERSCHLOSSEN WERDEN. AUF DEN PRIVATEN GRUNDSTÜCKEN UND IN DEN TIEFGARAGEN WERDEN ZUSÄTZLICHE PARKPLATZFLÄCHEN ERRICHTET, DURCH DIE LAGE DES MOBILITYHUBS IM NAHERBEICH DER SCHULE UND DER TURNHALLE KANN HIER EINE GEMEINSAME NUTZUNG ZU UNTERSCHIEDLICHEN TAGESZEITEN ANGESTREBT WERDEN.



- Bebaute Flächen - Bestand (4.826m²)
- Bebaute Flächen - Neubau (4.498m²)
- Befestigte Flächen (10.834m²)
- Befestigte Flächen - Unversiegelt (3.600m²)
- Grünflächen (6.925m²)

Flächenverteilung

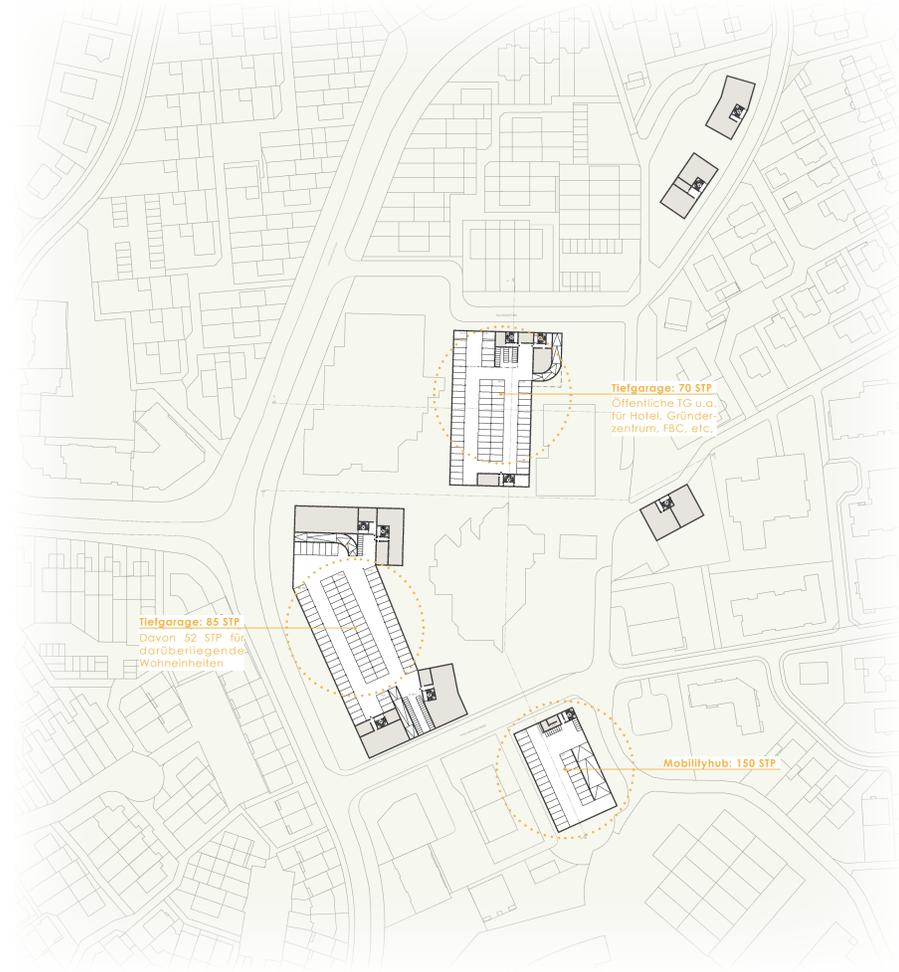


- Wohnen (ca. 46 Wohneinheiten bei 100m²/BGF/WE)
- Büro, Verwaltung, Praxis
- Verkaufsstätten
- Versammlung, Kultur
- Gaststätten
- Gewerbe

Nutzungsverteilung



Nutzungen, Stellplätze, Feuerwehr 1:1000



Grundriss UG 1:1000



Perspektive Mobilityhub



Schnitt A-A 1:500

- Mobilityhub
- Generationenwohnen
- Bürgerhaus
- Flaniermelle
- Sozial- und Bürogebäude
- Marktplatz
- Café Gründerzentrum