

# Öffentliche Bekanntmachung

Die 12. Sitzung des Bauausschusses in der laufenden Legislaturperiode findet

am **Donnerstag**, dem **05.05.2022**  
um **20:00** Uhr

im Großen Saal des Bürgerhauses (Gustav-Heinemann-Straße 3, Neu-Anspach) statt.

Die Sitzung ist öffentlich

## Tagesordnung

1. **Genehmigung des Beschluss-Protokolls Nr. XIII/11/2021 über die Sitzung des Bauausschusses am 06.04.2022**
2. **Beratungspunkte**
  - 2.1 2021 - 02 Bebauungsplan Bahnhofstraße / Kurt-Schumacher-Straße / Schubertstraße, Stadtteil Anspach  
-Entwurfsbeschluss  
Vorlage: 90/2022
  - 2.2 60-13-29 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Betriebsverlagerung Schrotthandel Röhrig"  
- Beschlussfassung zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB und der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) BauGB  
- Entwurfsbeschluss  
Vorlage: 114/2022
  - 2.3 2022 - 03 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Rettungswache DRK, Stadtteil Anspach  
- Grundsatzbeschluss  
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 12 BauGB  
Vorlage: 111/2022
  - 2.4 Errichtung einer Dirt-Bike-Strecke, Stadtteil Hausen-Arnzbach  
1. Grundsatzbeschluss  
2. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 98/2022
  - 2.5 2021 - 16 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Standortverlagerung Abbruchunternehmen Moses, Stadtteil Westerfeld  
- Grundsatzbeschluss  
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 i.V. m. § 12 BauGB  
Vorlage: 112/2022
  - 2.6 2022 - 01 Standortverlagerung Schlachtbetrieb Metzgerei Henrici  
- Grundsatzbeschluss  
Vorlage: 104/2022
  - 2.7 2022 – 04 Ergänzendes Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB zum Bebauungsplan "Südlicher Stabelstein", Gemarkung Anspach  
- Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 113/2022
  - 2.8 Bebauungsplan Bahnhofstraße / Taunusstraße / Friedrich-Ebert-Straße  
hier: Bebauung Bahnhofstraße 62  
Vorlage: 99/2022
  - 2.9 Erweiterung des bestehenden Kooperationsvertrages Glasfaserausbau für die Stadtteile Rod am Berg, sowie Teilbereiche Neu-Anspach

Vorlage: 96/2022

- 2.10 Finanzierung Nikolausmarkt und Erhaltungsmaßnahmen "alter Stadtkern"  
Vorlage: 72/2022

### **3. Mitteilungen des Magistrats**

- 3.1 Prüfauftrag 50/2022 Errichtung einer Downhillstrecke  
Vorlage: 80/2022
- 3.2 Erhöhung von Einheitspreisen bei langfristiger Auftragsvergabe  
Vorlage: 95/2022
- 3.3 651722 Gewerbegebiet „In der Us“  
Erdablagerung auf Ausgleichsfläche  
Vorlage: 107/2022
- 3.4 Umsetzung des Radverkehrskonzeptes  
Vorlage: 118/2022

### **4. Anfragen und Anregungen**

gez.  
Guntram Löffler  
Ausschussvorsitzender