

Öffentliche Bekanntmachung

Die 38. Sitzung des Bauausschusses in der laufenden Legislaturperiode findet

am **Dienstag**, dem **02.09.2025**
um **19:00** Uhr

im Großen Saal des Bürgerhauses (Gustav-Heinemann-Straße 3, Neu-Anspach) statt.

Die Sitzung ist öffentlich

T a g e s o r d n u n g

- 1. Präsentation aktueller Sachstand Hochwasserschutz Wirtschaftsweg Westerfeld**
- 2. Präsentation "Start und Sachstand der kommunalen Wärmeplanung Neu-Anspach"**
- 3. Genehmigung des Beschluss-Protokolls Nr. XIII/37/2025 über die Sitzung des Bauausschusses am 25.06.2025**
- 4. Beratungspunkte**
 - 4.1 W-17-04 Bebauungsplan Westerfeld West 3.- 5. BA
 1. Abwägung der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs.2 BauGB
 2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
 3. Genehmigung durch das Regierungspräsidium DarmstadtVorlage: 168/2025
 - 4.2 HA-24-06 Bebauungsplan PV-Freiflächenanlage MBS
Hier: Weiteres Vorgehen Grundstück
Vorlage: 167/2025
 - 4.3 HA-25-01 Bebauungsplan „Siemensstraße/ Im Häuser Grund“
(12. Änderung des Bebauungsplans Gewerbegebiet „Feldchen“)
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 142/2025
- 5. Mitteilungen des Magistrats**
 - 5.1 W-17-04 Bebauungsplan Westerfeld West 3.-5. Bauabschnitt
Hier: Termin zur Präsentation der Erschließungsplanung
Vorlage: 172/2025
 - 5.2 Grundstücksverkauf Rudolf-Selzer-Straße 6a und 6b
- Anpassung Verkaufspreis
Vorlage: 171/2025
 - 5.3 Quartalsbericht flux-Mobilitätsstationen Q2/2025
Vorlage: 132/2025
 - 5.4 Taunus Klimatage 2025 – Neu-Anspach ist dabei !
Vorlage: 169/2025
 - 5.5 Klimadashboard - Daten und Fakten zum Klima in Deutschland und Neu-Anspach
Vorlage: 178/2025
 - 5.6 Photovoltaik-Ausbaustand in Neu-Anspach
Vorlage: 179/2025

- 5.7 Kommunale Wärmeplanung Neu-Anspach - Sachstand zur Förderung und Anpassung des Projektendes (Laufzeitverlängerung)
Vorlage: 180/2025
- 5.8 Bebauung auf dem Grundstück Otto-Sorg-Weg 2 a+b
Beantwortung des TOP 4.1 der Bauausschusssitzung vom 25.06.2025
Vorlage: 130/2025
- 5.9 Beantwortung des TOP 4.5 der Bauausschusssitzung vom 25.06.2025
Vorlage: 139/2025
- 5.10 Beantwortung des TOP 4.4 der Bauausschusssitzung vom 25.06.2025
Vorlage: 140/2025

6. Anfragen und Anregungen

gez.
Guntram Löffler
Ausschussvorsitzender