

Öffentliche Bekanntmachung

Die 41. Sitzung des Bauausschusses in der laufenden Legislaturperiode findet

am **Mittwoch**, dem **03.12.2025**
um **20:00** Uhr

im Klubraum 1 + 2 des Bürgerhauses (Gustav-Heinemann-Straße 3, Neu-Anspach) statt.

Die Sitzung ist öffentlich

T a g e s o r d n u n g

1. **Genehmigung des Beschluss-Protokolls Nr. XIII/40/2025 über die Sitzung des Bauausschusses am 04.11.2025**
2. **Präsentation zum Bebauungsplan Gewerbegebiet Wenzelholz, 1. Bauabschnitt durch das Ing.-Büro Stadt.Quartier aus Wiesbaden**
3. **Beratungspunkte**
 - 3.1 A-22-08 Bebauungsplan Gewerbegebiet Wenzelholz, 1. Bauabschnitt
 1. Kenntnisnahme des erweiterten Geltungsbereichs zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Wenzelholz“ 1. BA
 2. Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGBVorlage: 244/2025
 - 3.2 HA-24-06 Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Erdfunkstelle MBS“ - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)
Vorlage: 242/2025
4. **Mitteilungen des Magistrats**
5. **Anfragen und Anregungen**

gez.
Guntram Löffler
Ausschussvorsitzender