

Öffentliche Bekanntmachung

Die 42. Sitzung des Bauausschusses in der laufenden Legislaturperiode findet

am **Mittwoch**, dem **11.02.2026**
um **20:00** Uhr

im Klubraum 1 + 2 des Bürgerhauses (Gustav-Heinemann-Straße 3, Neu-Anspach) statt.

Die Sitzung ist öffentlich

T a g e s o r d n u n g

1. Genehmigung der Beschluss-Protokolle

- 1.1 Genehmigung des Beschluss-Protokolls Nr. XIII/36/2025 über die Sitzung des Bauausschusses am 23.06.2025
- 1.2 Genehmigung des Beschluss-Protokolls Nr. XIII/38/2025 über die Sitzung des Bauausschusses am 02.09.2025
- 1.3 Genehmigung des Beschluss-Protokolls Nr. XIII/41/2026 über die Sitzung des Bauausschusses am 03.12.2025

2. Beratungspunkte

- 2.1 A-25-01 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Gut Tannenhof" im Stadtteil Anspach
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)
Vorlage: 20/2026
- 2.2 W-23-04 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Pflegecampus Kleeblatt" im Stadtteil Westerfeld
- Entwurfs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 19/2026
- 2.3 W-23-04 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Pflegecampus Kleeblatt" im Stadtteil Westerfeld
- Durchführungsvertrag
Vorlage: 33/2026
- 2.4 W-24-19 Bebauungsplan Gartengebiet Im Weiher II, Stadtteil Westerfeld
- Beschlussfassung zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB und der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweise sowie
- Entwurfsbeschluss
Vorlage: 18/2026
- 2.5 2025-04 "Landhaus Stabelstein"
Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB
Vorlage: 4/2026

3. Mitteilungen des Magistrats

- 3.1 Quartalsbericht/ Monitoringbericht flux-Mobilitätsstationen Q1-Q3/2025
Vorlage: 243/2025

4. Anfragen und Anregungen

gez.
Guntram Löffler
Ausschussvorsitzender