Öffentliche Bekanntmachung

Die 5. Sitzung des Bauausschusses in der laufenden Legislaturperiode findet

am **Mittwoch**, dem **28.10.2026**
um **20:00** Uhr

im Klubraum 1 + 2 des Bürgerhauses (Gustav-Heinemann-Straße 3, Neu-Anspach) statt.

Die Sitzung ist öffentlich

T a g e s o r d n u n g

1. Genehmigung der Beschluss-Protokolle

1.1 Genehmigung des Beschluss-Protokolls Nr. XIV/3/2026 über die Sitzung des Bauausschusses am 26.08.2026

1.2 Genehmigung des Beschluss-Protokolls Nr. XIV/4/2026 über die Sitzung des Bauausschusses am 15.09.2026

2. Beratungspunkte

2.1 W-24-19 Bebauungsplan Gartengebiet Im Weiher II, Stadtteil Westerfeld
1.Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB
2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Vorlage: 241/2026

2.2 Novelle des Baugesetzbuches - "Bau-Turbo"
Hier: Beschluss zum Zustimmungsverfahren nach § 36a BauGB inkl. Eckpunktepapier
Vorlage: 221/2026

2.3 HA-26-01 Grundsatzbeschluss zum Standort für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Hausen-Arnsbach
Vorlage: 225/2026

2.4 Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrumskonzepts
Vorlage: 238/2026

2.5 Antrag der SPD-Fraktion zur Prüfung, wie die "Neue Mitte" attraktiver gestaltet und die Aufenthaltsqualität gesteigert werden kann
Vorlage: 207/2026

2.6 Stellung eines Fördermittelantrages zur Förderung im Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“ (SKS) des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB)
Vorlage: 261/2026

3. Mitteilungen des Magistrats

3.1 Sachstandsmitteilungen zu nachstehenden Bauprojekten gemäß Antrag der SPD-Fraktion vom 13.06.2026
Vorlage: 243/2026

3.2 Beantwortung der Anfrage von Regina Schirner von der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN zur Querungshilfe im Bereich der Rudolf-Diesel-Straße aus der Sitzung des Bauausschusses vom 26.08.2026
Vorlage: 236/2026

3.3 Anfrage der SPD-Fraktion zur Neugestaltung der Bushaltestelle an der Breitestraße
Aus der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 10.09.2026
Vorlage: 205/2026
Vorlage: 252/2026

3.4 Beantwortung der Anfrage von der Partei dieBasis zum Mobilfunkmast an der Feuerwehr Rod am Berg vom 10.06.2026
Vorlage: 253/2026

4. Anfragen und Anregungen

gez.
Jonas Heiberg
Ausschussvorsitzender