

A photograph of a group of people in a meeting room. The image is dimly lit and has a semi-transparent dark overlay. In the foreground, a man in a dark jacket is seen from the back, looking towards the right. In the center, a man in a light blue sweater is seen from the back, looking towards the right. To his right, a woman with red hair is looking towards the right. Further right, a man with glasses and a light-colored sweater is looking towards the left. In the background, another person is visible near a doorway. The text is overlaid on the image in white. The text on the left is smaller and the text in the center is larger and more prominent.

Protokoll des  
Treffens vom  
24.7.2018

# Vision 2040 Neu-Anspach Werkstattgruppe Neue Mitte

# **WSG\* Neue Mitte vom 24.7.2018**

## **Gliederung**

- |  |                |
|--|----------------|
| <b>1. Teilnehmer &amp; Beschluss</b>                           | <b>Folie 3</b> |
| <b>2. Festlegung Geltungsbereich für Architekturwettbewerb</b> | <b>Folie 4</b> |
| <b>3. Freiflächenkonzept zur Vollendung eines Torsos</b>       | <b>Folie 5</b> |
| <b>4. Umfeldgestaltung</b>                                     | <b>Folie 6</b> |
| <b>5. Umfeldgestaltung – Freianlagen</b>                       | <b>Folie 7</b> |
| <b>6. Verkehrskonzept</b>                                      | <b>Folie 8</b> |

\* Werkstattgruppe

# WSG Neue Mitte vom 24.7.2018

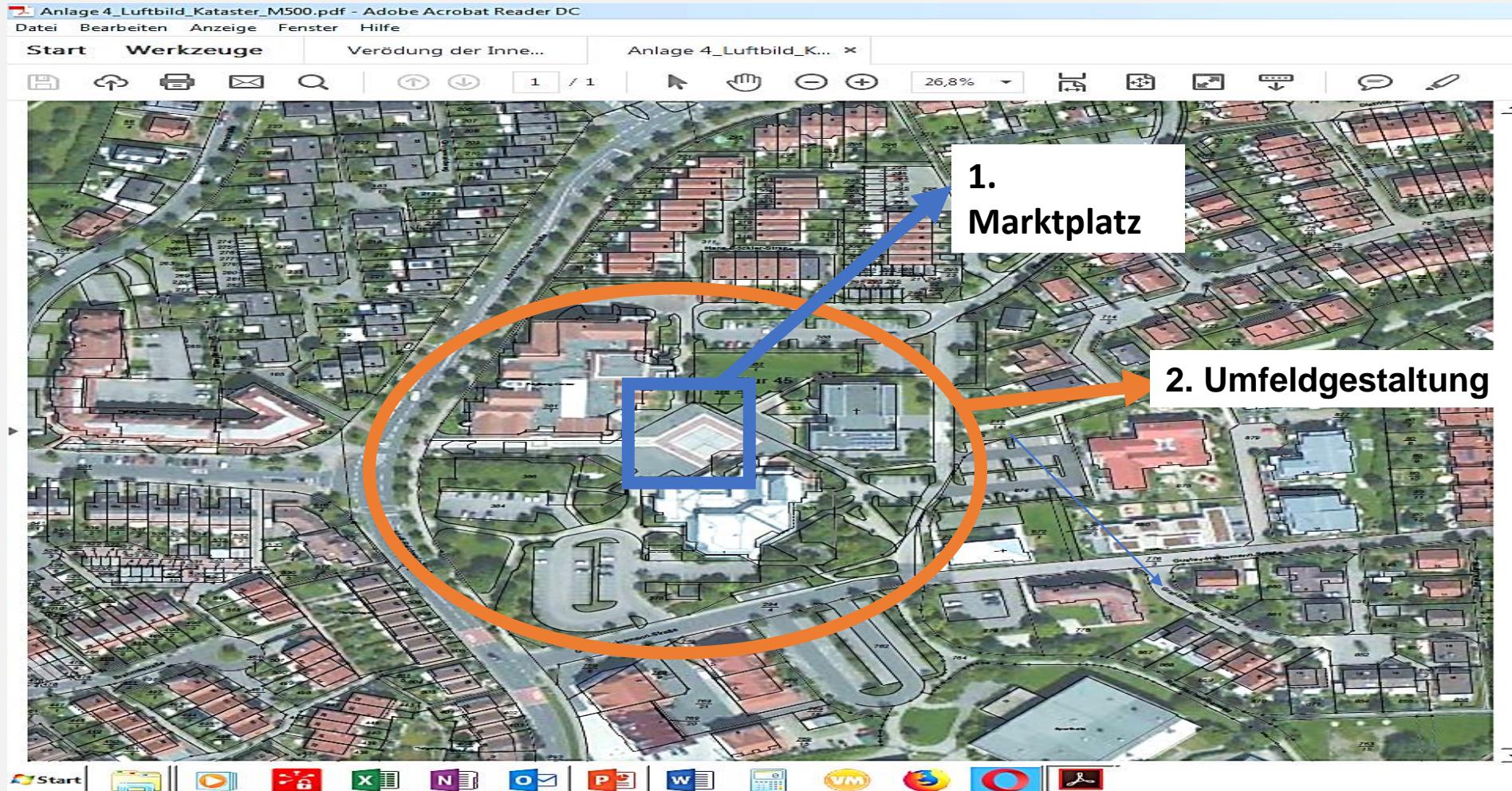
## 1. Teilnehmer & Beschluss

Die Bürgerinnen und Bürger der Arbeitsgruppe diskutierten am 17.7.2018 die von einer Untergruppe vorgelegten Kriterien für einen Architekturwettbewerb zur Neugestaltung des in der Folie 4 festgelegten Geltungsbereiches Neu Mitte. Der Kriterienkatalog wurde wie folgt nach intensiver Diskussion von der Mehrheit der anwesenden Mitglieder der WSG Neue Mitte als konsensfähiges Dokument gebilligt & soll in entsprechender Weise in die Abschlusspräsentation der WSG Neue Mitte übernommen werden. Nach Fertigstellung eines Entwurfes für die Abschlusspräsentation soll Ende August eine letzte WSG Neu Mitte Treffen von dem Sprecherteam organisiert werden.

# WSG Neue Mitte vom 24.7.2018

## Kriterien für Architekturwettbewerb

### 2. Festlegung Geltungsbereich für Architekturwettbewerb



Neu Mitte: Räumliche Festlegung → Bereich, der durch die Theodor-Heuss-Str., Hans-Böckler-Str., Adolf-Reichwein-Str. & das Schulgelände begrenzt wird.

**Alleinstellungsmerkmal im Usinger Land des beplanbaren Raums aufgrund von Größe und Lage**

WSG Neue Mitte vom 24.7.2018

Kriterien für Architekturwettbewerb

2. Freiflächenkonzept zur Vollendung eines Torsos

## **Der Marktplatz**

1. Piazza – Treffpunkt
2. Flexible Nutzung des Marktplatzes
  - a. Markt
  - b. Veranstaltungen
3. Räumliche Eingrenzung & Gestaltung
4. Konzeptionelle Wasserspiele auf multifunktionaler Fläche
5. Raum & Spielmöglichkeiten für Kinder
6. Bänke & Bepflanzung

# WSG Neue Mitte vom 24.7.2018

## Kriterien für Architekturwettbewerb

### 3. Umfeldgestaltung

#### **Vom Torso zur Urbanen Mitte**

1. Erarbeitung eines Einzelhandelskonzepts unter Berücksichtigung des tiefgreifenden Wandels des Kaufverhaltens
  - a. Nahversorgungsbedarf (kurz- und mittelfristiger Bedarf)
  - b. Dienstleister inkl. Gesundheitsversorgung
  - c. Bedarfsorientierter Kleinflächiger Einzelhandel (*Kaufkraft soll in Neu-Anspach bleiben*)
2. Gemischt genutzte Gebäude – Verdichtung durch Mehrgeschossigkeit- Denkbar sind z.B.
  1. Erdgeschoss Einzelhandel, Dienstleister & Gastronomie
    - a. Flexibles & variables Raumkonzept für alle gewerblichen Einheiten im Erdgeschossbereich (Einzelhandel, Gaststätten usw.)
    - b. Gastronomie mit Außenbewirtschaftung
  2. Erstes OG Büros
  3. Zweites OG Wohnen unter Auflösung der Interessenkonflikte aus dem Nutzungskonzept des Marktplatzes / Veranstaltung & Gastronomie (Neue Wohnformen ermöglichen)
3. Ankernutzer
  - a. Vollsortimenter
  - b. Drogeriemarkt
4. Hotel Tourismuskonzept (Radwanderer, Wanderer u. a. private Übernachtungen sowie Messe Gäste)
5. Zentraler Informationspunkt (I- Punkt)

# WSG Neue Mitte 24.7.2018

## Kriterien für Architekturwettbewerb

### 3.Umfeldgestaltung - Freianlagen

#### **Vom Treiben zur Beschaulichkeit**

1. Ruhezone – Bänke
2. Boule - Platz – Bänke – u.a. Basketballkorb
3. Spielplatz- interaktives Wasserspiel, Bänke
4. Öffentliche Toilette inkl. Hundetoilette

# WSG Neue Mitte vom 24.7.2018

## Kriterien für Architekturwettbewerb

### 3. Verkehrskonzept

#### **Zeitgemäßes Verkehrskonzept unter Einbeziehung des ÖPNV**

1. Verkehrsberuhigung durch verschiedene Maßnahmen
  1. 30 km/h - Zone für die Adolf Reichwein Straße in Höhe des zu planenden Gebietes
  2. Priorität für Fußgänger anstelle von PKW
  3. Vorhandene Verkehrsampel in eine Fußgängerampel umwandeln unter besonderer Berücksichtigung der Sicherung des Schulweges & Menschen mit Handicap
  4. Zur Verbesserung der Durchlässigkeit für Fußgänger & Anbindung an Konrad Adenauer Straße Entfernung des Verkehrsgrüns in der Adolf Reichwein Straße.
  5. Ruhender Verkehr größtenteils unter die Erde, ebenerdige Parkplätze für Behinderte vorsehen
  6. ÖPNV-Anbindung ausbauen (Mitte als wichtiger Knotenpunkt im ÖPNV - Netz)
  7. Überdachte Stellplätze für Fahrräder, Tretroller