

Bewertungskriterien für Potentialflächen

1) Infrastruktur

- a) (-Gesicherte Wasserver- und -entsorgung)
- b) Der Quellverkehr soll möglichst nicht durch die alten Ortsteile geführt werden
- c) Möglichst einfach Verkehrsanbindung, ohne Belastung bestehender Wohngebiete
- d) Für ausreichende Parkmöglichkeiten sorgen
- e) Gute Anbindung zu Einkaufsmöglichkeiten

2) Ökologie

- a) Keine landwirtschaftlich wertvollen Böden verwenden
- b) Möglichst Erhalt des Gesamt/ Landschaftsbildes
- c) Vornehmlich bereits versiegelte Flächen nutzen
- d) Zusammenhängende Grünflächen schaffen, erhalten und weiterentwickeln

3) Allgemein

- a) Auf Wirtschaftlichkeit achten
- b) Vornehmlich stadteigene Flächen
- c) Zusammenhängende Bebauung
- d) Verfügbarkeit der Flächen
- e) Schnelle Umsetzbarkeit